



Продажа

Дом 90 м² на уч-ке 12 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул Дубровского



◆ **₽ 6 300 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 90 кв.м. на участке 12 сот. в с. Усть-Заостровка.

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.

Теплый дом круглогодичного проживания площадью 90 кв.м. на участке 12 соток 2023 года постройки в экологически чистом живописном поселке. Дом построен на ленточном фундаменте из газоблоков СИБИТ 300 мм, несущая стена из керамзитоблоков толщиной 200 мм. Крыша из металлочерепицы цвета "Зелёный мох". Крыша высокая - 3,5 метра, что в перспективе позволяет сделать мансардный этаж, тем самым увеличив общую жилую площадь. В доме высота потолков - 3 метра. Потолок подшит досками. Стены оштукатурены, зашпатлеваны, покрашены. В доме установлены 5-ти камерные окна ПВХ, с качественной фурнитурой. Пол - деревянный, дВП, линолеум (премиум качества). В доме выполнен свежий косметический ремонт. В ванне и туалете - стены подготовлены под плитку, теплый пол. В доме проведена качественная проводка, новые выключатели, розетки. Вода - скважина (20 м), холодная и горячая вода в доме (водонагреватель электрический на 80 л Haier) - установлен в подполе. Там же скваженный насос и система "Креб". Канализация - выгребная яма (4 кольца) труба выведена у границы участка. Отопление - смешанное. Основное - твердотопливный котел (Алтайский завод в Славгороде) с электронной системой подачи воздуха. На угле, дровах. К нему же в общую систему подключен электродкотел на 9 кВт. В доме чугунные батареи, трубы – металлопластик. Дом включает в себя 2 спальни, просторную кухню, коридор, котельную и раздельный санузел. Имеется веранда.

Размеры:

Ванная 5 м2, установлен душевой поддон, выведены трубы под раковину, проведена проводка для зеркала с подсветкой, либо шкафа с подсветкой, установлен теплый пол, на полу плитка, установлено окно (70*50).

Туалет 2 м2, теплый пол, на полу плитка, установлено окно (70*50).

Кухня 18 м2. Два больших окна (1,5*1,5 м).

Спальня 18 м2 - два окна (1,2*1,5), на полу линолеум.

Комната (детская) 20 м2 - два окна (1, 2*1,5).

Коридор 10,5 м2, кладовая 2,5 м2 - находится электрощит с автоматами.

Веранда (холодная) 4 м2, кочегарка 5 м2.

БОНУСОМ новому владельцу остается вся бытовая техника и мебель!!! Также имеется 80 листов пеноплекса для обшивки дома и 10 тонн песка.

Земельный участок ровный, правильной прямоугольной формы. На участке высажены клубника, малина (сорт жёлтой малины). Есть место для установки теплицы, гаража, бани и других хоз. построек.

В поселке развитая инфраструктура, имеются магазины - Пятерочка, Агромир, Марафет, Магнит, школа, детский сад, Школа искусств, ДК, спорткомплекс, стадион, хоккейная площадка, много детских площадок, почта, Сбербанк, остановка, больница, парикмахерские, ателье и многое другое.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **90 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **2**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **12 сот.**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**









