



Продажа

**3-х ком квартира 99,2 кв.м в
Центральном АО**

Омск, Центральный

г Омск, ул Багратиона, д 94



💎 **₽ 8 900 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает приобрести просторную квартиру для большой дружной семьи в тихом районе Центрального округа. Квартира находится на комфортном 2-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома 1998 года постройки. Удобная планировка квартиры включает три большие изолированные комнаты, просторную кухню 16,6 кв.м, с выходом на небольшую лоджию, отдельные санузел и большую ванную 5,7 кв.м, большой коридор с вместительной гардеробной, большую лоджию 3,1 кв.м с выходом из двух комнат. Высота потолков 3 м. Окна выходят на обе стороны дома: на юго-восток и северо-запад.

Обе лоджии застеклены и обшиты деревом. Все приборы учета установлены (долгов нет). Квартира в хорошем состоянии! Новые владельцы смогут воплотить самые смелые дизайнерские идеи и сделать ремонт по своему вкусу. В квартире остаются кухонный гарнитур, кондиционер в спальне, водонагреватель, стеллажи на лоджии. Остальная мебель - по договоренности. Квартира очень теплая, хорошая звукоизоляция! Чистый, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Разбиты цветники в палисадниках. Во дворе детская площадка, достаточно мест для парковки автомобилей.

Дом расположен в шаговой доступности от трамвайной остановки. Рядом имеется все необходимое для комфортной жизни: школы 14, 15, 16, гимназия 159, 29 лицей, детские сады 282, 301, 313, 150, 266, поликлиника, рынок, ГМ Лента, Лемана Про, ледовый дворец им. Фетисова, Аквапарк, бассейн, парковая зона.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.

Покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **99.2 м²**
 Площадь кухни: **16.6 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **1998 г.**
 Жилая площадь: **50.4 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**



















