



Продажа

**1-к.квартира, 32 м², 4/5 эт.**

Троицкое, Троицкое

Омская обл, Омский р-н, село Троицкое,  
Яснополянский пр-кт, д 6



◆ **₽ 3 400 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в хорошем состоянии, расположенную в микрорайоне Ясная Поляна. Это прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году.

Квартира общей площадью 32 кв.м., она включает в себя просторную комнату площадью 17 кв.м., функциональную кухню площадью 10 кв.м. и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает дополнительное ощущение простора и свободы.

В квартире выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, пол на кухне, в прихожей выложен кафелем, санузел полностью в кафеле.

В квартире имеется балкон, который при желании можно обустроить под зону отдыха или рабочий кабинет.

Благодаря удачному расположению окон, вид из них открывается прямо во двор, создавая атмосферу уюта и спокойствия.

Дом оборудован домофоном, а также подключен к интернету, что делает его идеальным вариантом как для молодых специалистов, так и для семей с детьми. В квартире уже есть вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур и шкаф, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных затрат времени и средств на обустройство.

Этот вариант подойдет тем, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения жилья. Если вы ищете место, где сможете наслаждаться жизнью и домашним уютом, то эта квартира ждет именно вас!

Звоните! Ключи на руках, договоримся о времени просмотра!  
Документы готовы! Чистая продажа!







Количество комнат: 1  
 Общая площадь: **32 м²**  
 Площадь кухни: **10 м²**  
 Этажей в доме: 5  
 Тип балкона: **балкон**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2014 г.**  
 Жилая площадь: **17 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**







