



Продажа

**1-к.квартира, 33.5 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Омск,

г Омск, ул 11-я Чередовая, д 5А



◆ **₽ 2 600 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает отличный вариант 1 комнатной квартиры, расположенной на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Квартира светлая и уютная, окна выходят на детский сад.

В квартире выполнен косметический ремонт: окна ПВХ, натяжные потолки, установлены новые радиаторы отопления.

Новому владельцу остается вся мебель, которая находится в квартире. В коридоре имеется просторная индивидуальная кладовая.

Вариант "Заезжай и живи!"

Квартира прекрасно подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Соседи порядочные и чистоплотные!

Дом расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности детский сад №302, гимназия №76, средняя школа №3, поликлиника №3, пункты выдачи популярных интернет-магазинов, продуктовые магазины и аптеки. Остановка общественного транспорта "ПО Иртыш" поможет незатруднительно добраться в любую точку города.

Документы готовы к сделке!

Подходит под ипотеку и все виды сертификатов!

Помощь в одобрении ипотеки!

Ждем ваших звонков!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **33.5 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1982 г.**  
Жилая площадь: **14.7 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

