



Продажа

2-х ком. квартира у КДЦ Кристалл

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 40

💎 **₽ 4 900 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 2-х комнатную квартиру, расположенную на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома центре Нефтяников (напротив КДЦ Кристалл).

Квартира не угловая, очень теплая, все окна выходят во двор. Явным преимуществом является отсутствие соседей сверху. Капитальный ремонт крыши произведен в 2018 году.

Удачная планировка квартиры включает кухню-гостиную, просторную спальню, совмещенный санузел, застекленный балкон.

Установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы отопления, приборы учета.

Квартира в идеальном состоянии - заезжай и живи!

Новому владельцу остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, барная стойка, остальная мебель - по договоренности.

Квартира подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду.

Рядом все крупнейшие ВУЗы города: Технический университет, Медакадемия, СИБАДИ, ОмГУ им Ф. Достоевского.

В непосредственной близости от дома располагаются остановка общественного транспорта КДЦ Кристалл, детские сады, школы, гимназия 117, 109, 84, супермаркеты, торговые центры Европа, Терминал. В пешей доступности Парк культуры и отдыха Советского округа - для прогулок и занятий спортом, кинотеатр Кристалл, Дворец им. А. М. Малунцева, театр-студия им Л. Ермолаевой.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **42.2 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**





