



Продажа

дача 35 м² на участке 7.2 сот.

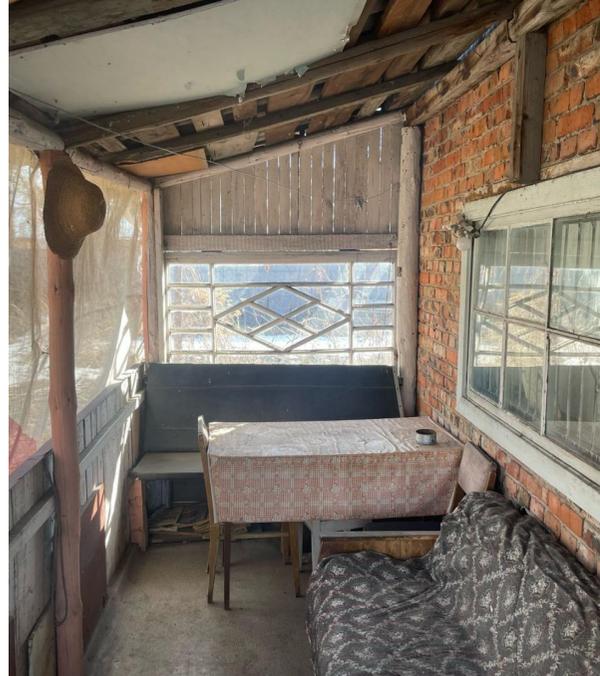
Омск,

Омск, садоводческое некоммерческое товарищество Искра, 2-я аллея, 57

◆ **₽ 999 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом в СНТ Искра. Садовый участок в семь с половиной соток. На участке из построек есть дом, толщиной стены в целый кирпич, к нему пристроена летняя кухня и открытая веранда. На участке построена кирпичная баня на дровах, с отапливаемым предбанником (печка). Также присутствует сарай, для садового инвентаря и уличный туалет. Летний водопровод функционирует с мая по ноябрь, протянут по всему участку. Трубы пластиковые и металло-пластик). Свет круглый год. Наличие охраны, в СНТ постоянно проживает сторож. Дороги зимой регулярно чистят, многие проживают постоянно. Напротив участка есть живописный пруд в котором вы сможете поймать карася, карпа или белого амура. Совет СНТ регулярно закупает и каждую весну выпускает малька. Район карьера активно газифицируется. Некоторые из собственников домов уже провели и подключили газ. Документы на участок и дом оформлены и на руках. В доме возможна прописка, зарегистрирован как жилой. Много вишни, несколько яблонь, рябина и облепиха. Вдоль дома посажен виноград.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **35 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1991**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7.2 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**

