

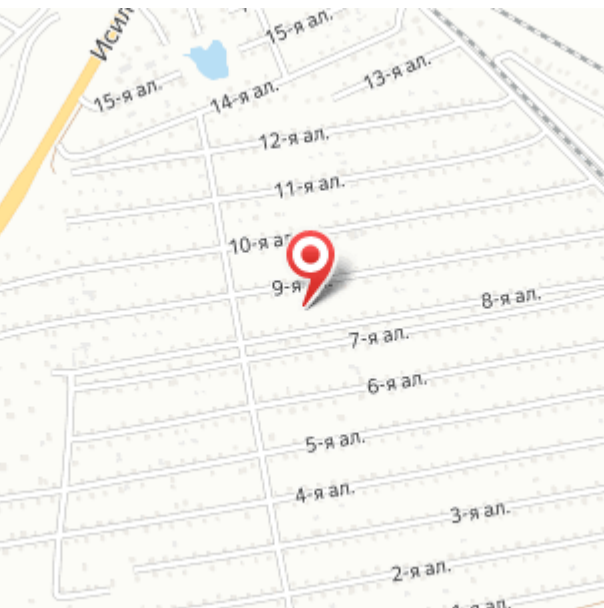


Продажа

дача 65 м² на участке 11 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Юбилейный



💎 **₽ 1 200 000**

Агентство недвижимости Риэлконсалт предлагает к продаже дачу на 11 сотках земли недалеко от МЕГИ. очень удобное - черта города, дорога в зимний период чистится, так как улица жилая круглый год.

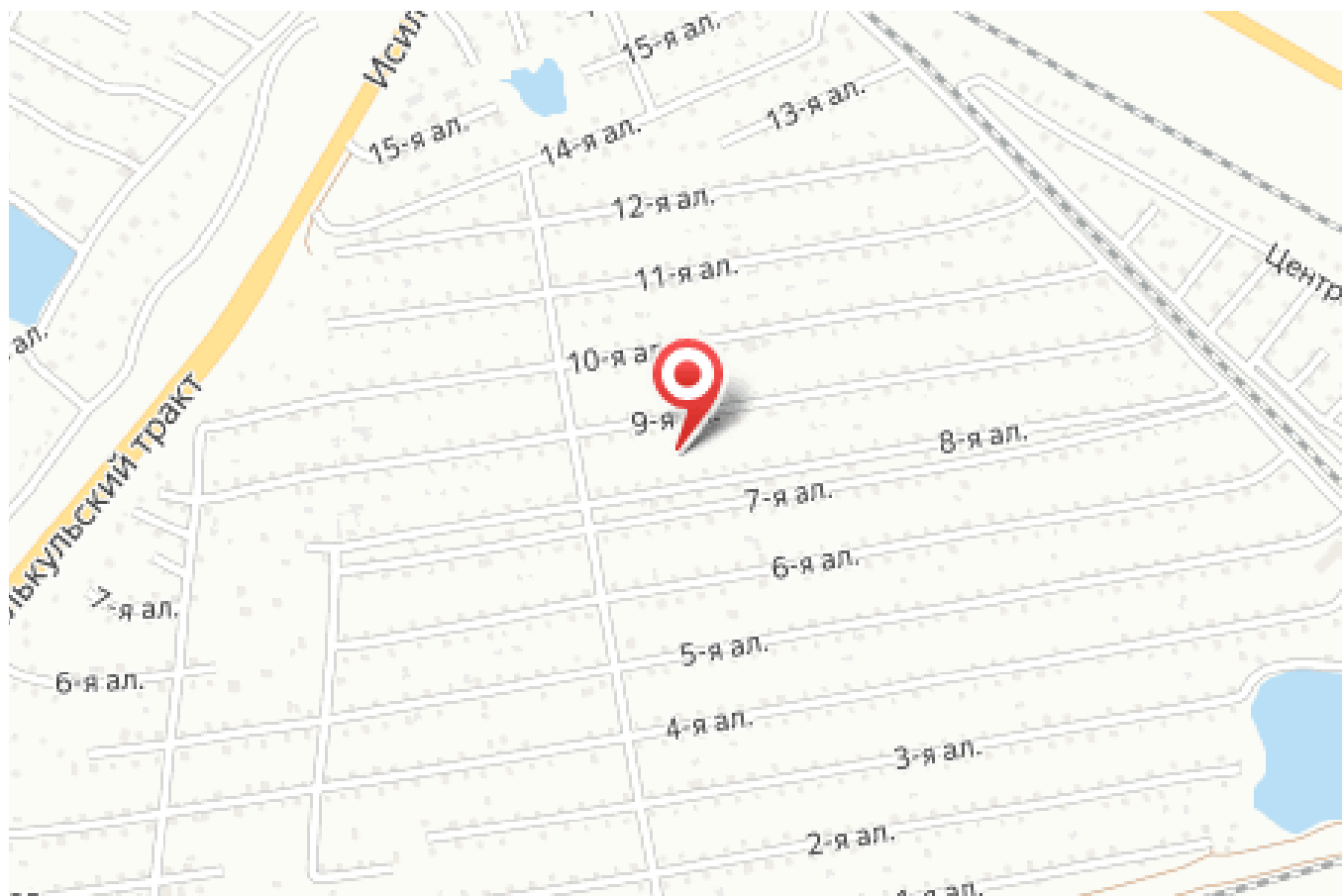
в черте города СНТ Юбилейный в районе Немецкого поселка Старый Кировск. очень удобное - черта города, дорога в зимний период чистится, так как улица жилая круглый год.

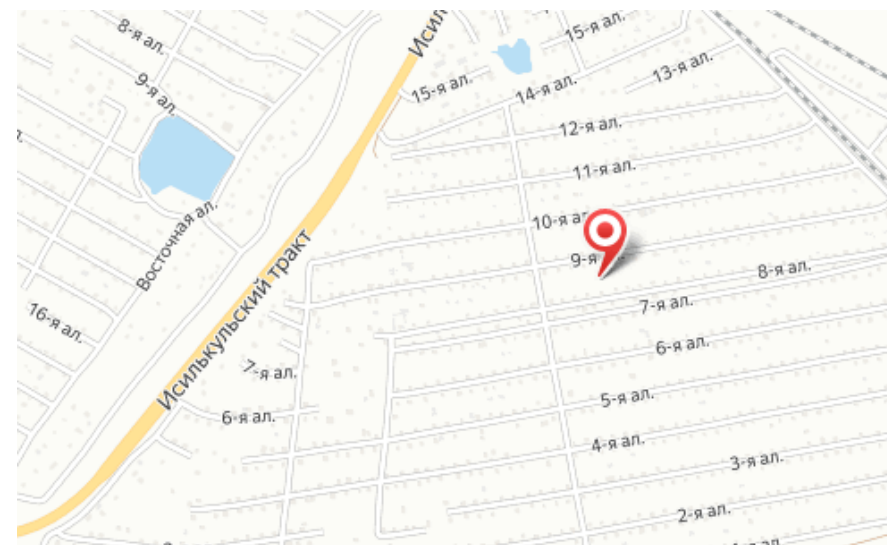
Дом кирпичный 1 этажный с печкой, 2 большие комнаты. Имеется 2 теплицы из поликарбоната, бак для воды, хозпостройка. Проведено электричество, новая медная проводка по всему дому -установлен современный счетчик. Земельный участок в собственности, проведено межевание, плодородная земля, ухоженный, имеются плодово-ягодные кустарники: яблони, вишни, клубника, крыжовник все приносит хороший урожай. Для хранения заготовок и овощей имеется погреб. Остановка общественного транспорта "Дорожник" рядом. В СНТ много семей проживают круглый год, аллеи чистятся зимой, центральный водопровод. Документы в полном порядке оформлены и дом и земельный участок в собственности. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Покажем в любое удобное для вас время. Поможем в оформлении ипотеки. На участке посадки: яблони, красная смородина, вишня, малина, жимолость.

Хорошие, спокойные соседи.

в 2025г. в СНТ будут заводить городскую центральную воду.

Также уже готов договор на Газификацию СНТ.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **65 м²**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **садовый**

Душ: **отсутствует**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **11 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**