



Продажа

**1-к. квартира, 48,6 м<sup>2</sup>, 6/10 эт ЖК  
Тарская крепость**

Омск, Центральный

г Омск, ул Орджоникидзе, д 274



◆ **₽ 5 390 000**



АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже очень теплую, светлую 1-комнатную квартиру 48,6 кв.м в центральном районе города, ЖК "Тарская крепость".

Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни и инвестиций.

Квартира расположена на комфортном 6-м этаже 10-ти этажного панельного дома, не угловая. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Планировка квартиры включает просторную комнату 19,0 кв.м с выходом на солнечную лоджию (полностью застеклена ПВХ), комната изолирована от кухни.

Большая кухня 12,0 кв.м, где достаточно пространства для установки всей необходимой бытовой техники (имеется новая электрическая плита).

Эта кухня станет не только функциональным пространством, но и местом, где вы сможете собираться с близкими и наслаждаться атмосферой домашнего уюта

Два просторных коридора, каждый по 5,8 кв.м — идеальное решение для организации гардеробной и хранения.

Совмещенный с/узел, установлены все приборы учета, сантехника от застройщика.

Высота потолков - 2,65 м, что обеспечивает комфортное ощущение пространства и позволяет использовать различные варианты освещения и декора.

В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить.

Небольшие коммунальные платежи за счет собственной котельной ЖК "Тарская крепость", горячая вода постоянно, без отключений.

В подъезде работает грузовой лифт, что упрощает процесс переезда.

Дом ухоженный и регулярно обслуживается УК "Партнер", во дворе детская площадка.

Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Удачное расположение дома: в шаговой доступности детский сад №134 и №174, школы № 91, №113, сеть всех магазинов (Магнит, Пятерочка, Тюкалиночка и т.д.), организации всех сфер услуг.

Удобная транспортная доступность: рядом остановка "Магазин", до центра города 10 минут.

Чистая продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Подходит под любой вид расчетов. Документы прошли юридическую проверку.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**



















