



Продажа

**Двухэтажный дом, баня, гараж за
КДЦ Галактика**

Омск,

г Омск, ул Озерная, д 35

◆ **₽ 5 600 000**



Продаём отличный 2-этажный дом, с баней, огородом, зоной отдыха, свой металлический гараж, от АН РИЭЛТКОНСАЛТ. Возможен обмен на квартиру! Рассмотрим ваше ценовое предложение!

Общая площадь 104 м.кв. Все документы в порядке! Окна ПВХ, линолеум. Потолки 2,7 м. На 2-этаже установлен кондиционер.

Отопление газовое, водопровод и канализация центральные.

По коммунальным платежам очень выгодно выходит - зимой до 5 тыс., летом 1 тыс.

Сам дом из дерева, обшитый металлическим сайдингом, реконструкция с усилением 1-этажа и достроенным 2-этажом в 2017 году, построен в 1960 году.

Новым хозяевам остаются 2 кухонных гарнитура, 2 шкафа - купе, прихожая.

Есть подвал, проходит под всем домом.

На земельном участке есть посадки, хоз. постройки, теплица. Баня с новой печкой. Беседка.

Кабельный интернет, видеонаблюдение с улицы.

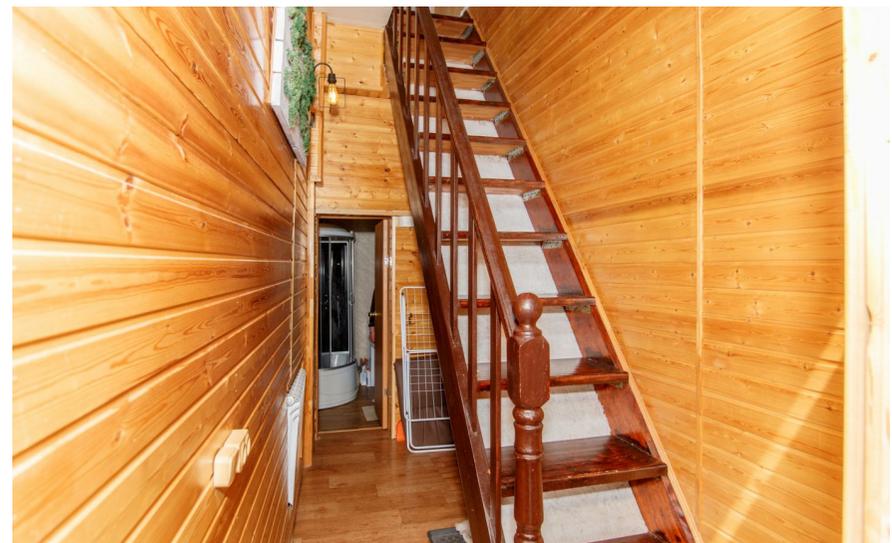
Очень хорошие, дружные соседи.

Высокое и сухое место, тихая улица, и развитая инфраструктура - в шаговой доступности остановки Озеро Хасан и Колледж, школа №87, д.сад №95, гимназия №147, техникум, торговые комплексы, поликлиника №2.

Усадьба ухожена. Гараж металлический, с документами.

Возможна покупка по ипотеке. Межевание проведено, документы в порядке. Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **104.4 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1960**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **2.5 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**

