



Продажа

3-х ком. квартира в 18-м Военном городке

Омск,

г Омск, 18-й Военный г-к, д 187, кв 54



💎 **₽ 3 350 000**

Супер предложение! Цена снижена для быстрого продажи!

Компания "РиэлтКонсалт" предлагает вашему вниманию светлую, уютную 3-х комнатную квартиру в тихом спальном районе 18-й военный городок. Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни.

Квартира расположена на 1-м этаже 5-ти этажного дома, окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

- Общая площадь: 48,5 кв.м.
- Комнаты: зал - 17,3 кв.м, две спальни - 9,7 кв.м, 7,9 кв.м (в каждой встроенные многофункциональные шкафы).
- Кухня: 5,6 кв. м - остается кухонный гарнитур.
- Санузел: раздельный - облицован кафелем, заменены коммуникации.
- Коридор: 4,7 кв.м. - со встроенным шкафом-купе.

Квартира тёплая, уютная, выполнен хороший косметический ремонт, вариант - заходи и живи. Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь.

Подъезд чистый, отличные и доброжелательные соседи.

Двор чистый, ухоженный, рядом березовая роща, отличное место для тихого, спокойного проживания.

В непосредственной близости к дому расположена земля для ведения садоводства, что станет отличным дополнением для любителей дачного дела и свежих овощей.

В 10-ти минутах от дома расположены несколько детских садов, две школы, поликлиника, сеть всех магазинов (Магнит, Пятерочка), все организации сферы услуг.

Транспортная развязка в любую сторону города, рядом остановка "3-я Железнодорожная".

Чистая продажа. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку.

Подходит под любой вид расчетов. Документы прошли юридическую проверку.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **48.5 м²**
Площадь кухни: **5.6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **1979 г.**
Жилая площадь: **34.9 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **панельный**













