



Продажа

**2-к.квартира, 49.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул 4-я Любинская, д 46



◆ **₽ 4 170 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает просторную двухкомнатную квартиру .

В тихом уютном месте.

Дом кирпичный 1999 года постройки.

Очень удобная планировка, окна выходят во двор дома, не угловая.

Просторный балкон с решетками.

Сан.узел отдельный.

Косметический ремонт: установлены

пластиковые окна, на полу постелен линолеум

При продаже остаётся газовая плита

В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: различные магазины, остановка общественного транспорта, школа, детский сад № 119 ,прямо у дома! Детская поликлиника № 2 в соседнем здании.

Чистая продажа. Документы готовы к сделке.

Квартира подходит под все виды расчётов: ипотека, материнский капитал, различные жилищные сертификаты.

Для просмотра звоните или оставляйте свой номер в сообщении.

В квартире никто не проживает.

Ключи можем отдать в день расчёта.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1999 г.**  
Площадь кухни: **8.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**







