



Продажа

3-к.квартира, 59.3 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 1-я Промышленная, д 2



💎 **₽ 5 299 000**

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию, современную, светлую, просторную 3-комнатную квартиру, по улице 1-я Промышленная 2. Квартира площадью 59,3 кв метров!! В квартире выполнен капитальный ремонт, заменено все, что можно заменить, а именно: замена электрической проводки на новый медный кабель хорошего качества с выводением дополнительных розеток и выключателей. Полностью заменена система водопровода на новую (пластик) установлены новые счетчики горячей и холодной воды. Во всей квартире натянут натяжной потолок. Стены выровнены и зашпаклеваны, оклеены современными обоями. Новая входная дверь толщиной 100 мм, с хорошим шумопоглощением. Новые межкомнатные двери. Полная замена напольного покрытия. Дом выполнен из кирпича, в хорошем состоянии, управляющая компания обслуживает на должном уровне. Квартира очень теплая! Рядом в шаговой доступности находятся: магазин магнит, пятерочка, рынок, панорама центр! Школы: гимназия N43, средняя школа N142, общеобразовательная N39! Детские сады N 259, N101! гос аптека, остановка общественного транспорта. До центра ехать 10 минут, находится в хорошем территориальном расположении! Квартира в состоянии, заехал и живи. Чистая продажа, документы к сделке готовы, ограничений обременений залогов не имеется. Один собственник, прописанных нет, подходит под ипотеку! Просмотр по предварительному звонку!





Количество комнат: **3**
Площадь кухни: **6.6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **59.3 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**



