Продажа

2-к.квартира, 44.6 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 9

₽ 3 300 000

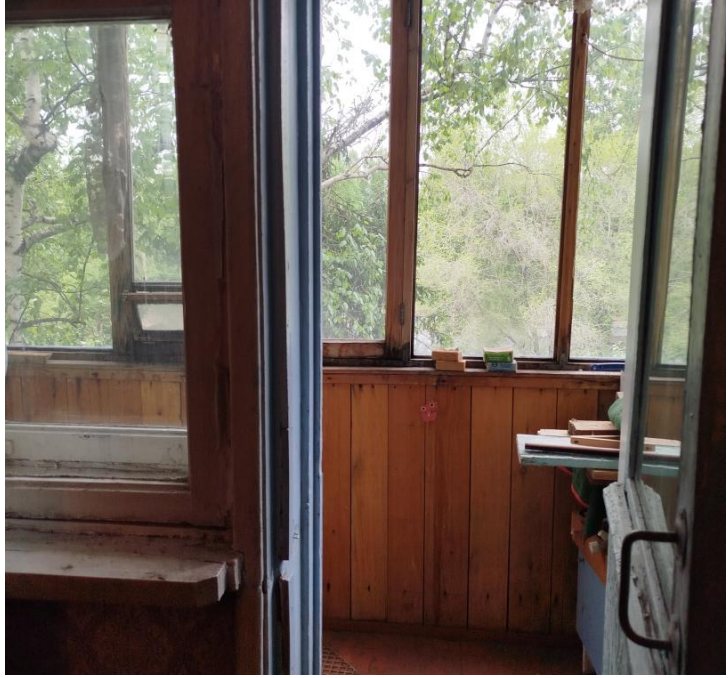
Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру в поселке Амурский города Омска!

Квартира расположена в Центральном районе, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфортное проживание и удобную городскую инфраструктуру. Дом был построен в 1965 году и представляет собой панельную конструкцию, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Общая площадь квартиры составляет 44.6 кв.м, жилая – 29.7 кв.м. Кухня площадью 6.1 кв.м позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и мебель. На четвертом этаже пятиэтажного дома вам не придется беспокоиться о шуме сверху. Высота потолков составляет 2.53 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире имеется совмещенный санузел и балкон, который можно обустроить под зону отдыха или дополнительное место для хранения.

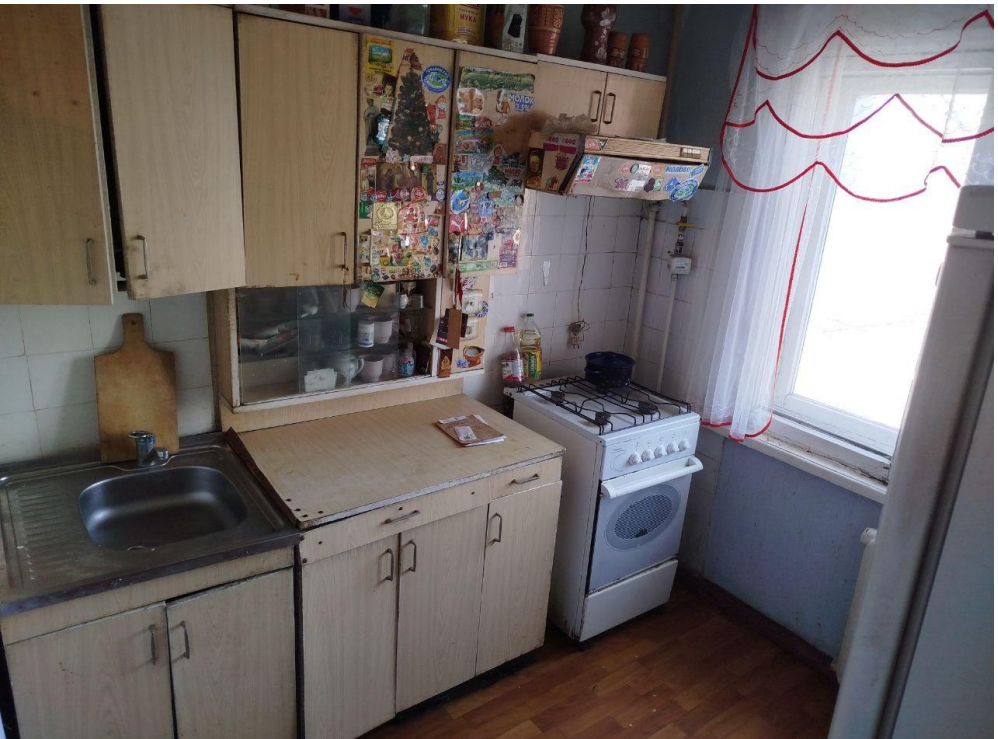
Дом расположен в тихом и спокойном месте, что позволяет наслаждаться утренним кофе на балконе без лишнего шума. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады находятся в шаговой доступности.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!
Один взрослый собственник, без долгов и обременений. справки об отсутствии задолженности на руках.
Квартира подходит под все виды расчетов - наличные, ипотека, маткапитал.
ПРИНЯТ АВАНС!

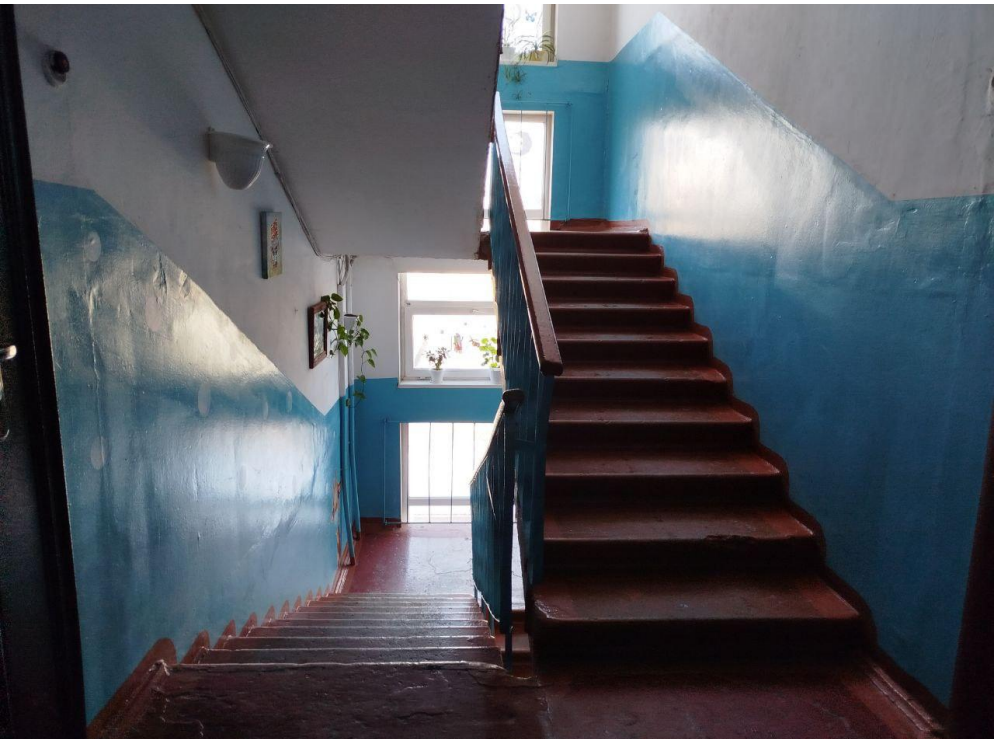


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.6 м²**
Площадь кухни: **6.1 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **29.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.53 м.**



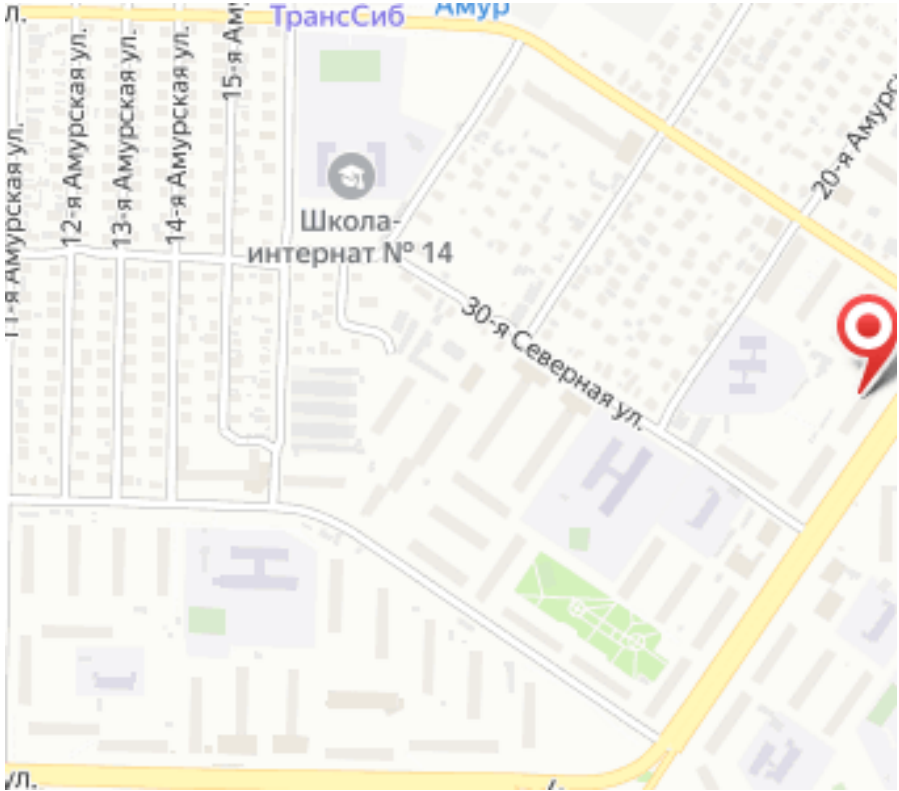
Диспансеризация
станет ежегодной
Как избежать развития сердечно-сосудистых заболеваний



6.1 м2
18.9 м2
10.8 м2
3.2 м2
2.7 м2

ЛОМБАРД

ВТБ БАНК


ТрансСиб
12-я Амурская ул.
13-я Амурская ул.
14-я Амурская ул.
15-я Амурская ул.
Школа-
интернат № 14
30-я Северная ул.
20-я Амурская ул.