



Продажа

Студия, 30 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Панфилова, д 6

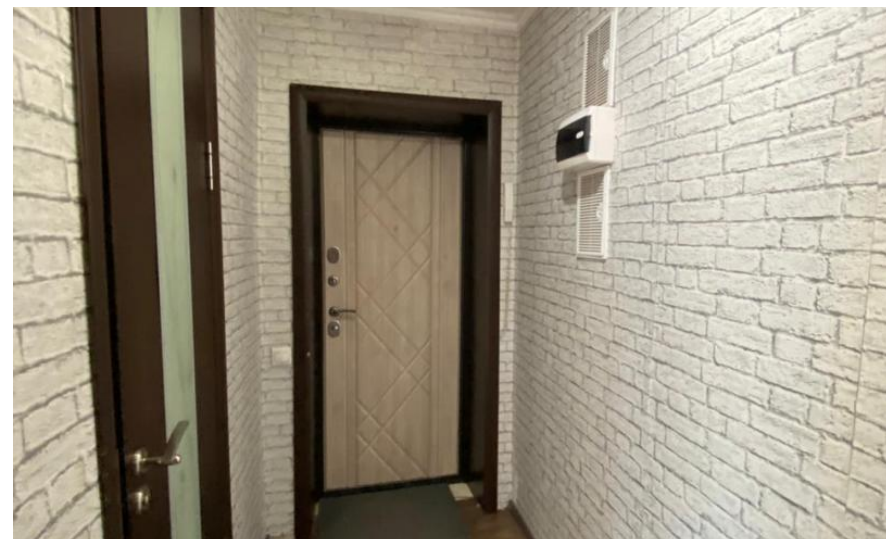


💎 **₽ 3 490 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагаем Вашему вниманию светлую и комфортную студию, расположенную в районе Каскада! Квартира общей площадью 30 м², не угловая, расположена на четвертом этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая с окнами во двор. В квартире выполнен хороший ремонт в современном стиле, что создаёт уютную и комфортную атмосферу (натяжные потолки, окна ПВХ, линолеум). Заменены все коммуникации (электропроводка, система водоснабжения, радиаторы отопления), установлены все приборы учета, надежная входная дверь. Новому владельцу остается: встроенная кухня, встроенный шкаф-купе, мягкая мебель, холодильник, кондиционер, вариант- Заходи и живи! Совмещенный санузел в кафельной плитке, новая сантехника. Студия идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд с ремонтом, в 2017г. произведен ремонт крыши, УК «Партнер-гарант». Отличная инфраструктура: рядом сквер им.Панфилова для прогулок с детьми, в шаговой доступности магазины, кардиодиспансер, гимназия № 62, СОШ № 40 №18, множество детских садов. В шаговой доступности Омский государственный университет путей сообщения! Транспортная развязка в любую сторону города, остановки "Сквер им.Панфилова", "Бульварная".

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Подходит под любой вид расчетов. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **30 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1964 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.53 м.**





