



Продажа

3-х ком. 84 кв.м на Перелета, 28

Омск,

г Омск, ул Перелета, д 28, кв 359



◆ **₽ 13 900 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает приобрести просторную стильную 3-х комнатную квартиру в мкр "Прибрежный" Левого берега.

Квартира расположена на 7-м этаже 15-ти этажного кирпичного дома 2022 года постройки (застройщик Трест № 4). Окна выходят во двор и на ул. Крупской. Планировка квартиры включает три изолированные спальни, гостиную, совмещенную с кухней, большую гардеробную, совмещенный санузел. Произведена замена окон ПВХ, панорамные окна на утепленной лоджии.

Потолки 2,75 см.

Весь ремонт выполнен из качественных, дорогих материалов, для себя.

Современные натяжные потолки с теневым примыканием и грамотной системой освещения.

Межкомнатные перегородки из вармита.

На полу в комнатах ламинат, в зоне лоджии, прихожей и санузле - керамогранит.

В гардеробной имеется потолочная вытяжка. В спальне без окна установлен бризер.

Ванная комната облицована керамогранитом.

Новому владельцу остаётся вся встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкафы-купе. Техника и мягкая мебель - по договоренности.

Уютный закрытый двор с детской площадкой.

В шаговой доступности находятся медицинские (БСМП 1, ГЛБ 1 им. Кабанова) культурные, спортивные (G-Drive Арена), образовательные учреждения: гимназия 139, Лицей 74, детский сад 122, супермаркеты Лента, Магнит.

Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника. Подходит под все виды расчетов.

Звоните покажем в удобное время! Успейте купить квартиру своей мечты!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **84 м²**
Площадь кухни: **29 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**















