



Продажа

3-к.квартира, 108.5 м², 12/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Заозерная, д 27, кв 66



💎 **₽ 14 700 000**

Продается видовая квартира с отличным ремонтом в кирпичном доме от компании РиэлтКонсалт. Идеальный вариант для большой дружной семьи!

Расположена на комфортном 12м этаже, откуда открывается отличный вид на половину городка Нефтяников. Закрытый безопасный двор с системой видеонаблюдения, ухоженная придомовая территория. Большое количество парковочных мест для автомобилей. На территории дома своя детская и спортивная площадки, поле для мини-футбола.

В шаговой доступности все необходимое для жизни! Три минуты пешком до гипермаркета METRO. В шаговой доступности детские сады №81 и 342, школы №120 и 44, детская и взрослая поликлиники. Рядом также Строительный и Социальный рынки, магазины Магнит, Пятерочка, Первомайский рынок и кинотеатр. В 10-ти минутах расположен парк На Королева - отличное место для отдыха и занятий спортом. Остановка общественного транспорта Проспект Королева прямо напротив дома, большое количество маршрутов - возможно уехать в любую точку города.

Очень удобная планировка квартиры! Две большие изолированные спальни, в каждой трехдверный шкаф-купе. Огромная гостиная, идеальное место для проведения семейных мероприятий. Кухня с выходом на большую застекленную лоджию со встроенным шкафом. Покупателю остается вся встроенная техника: посудомоечная машина, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф. Большой функциональный коридор со шкафами-купе по периметру. Два санузла, установлен водонагреватель.

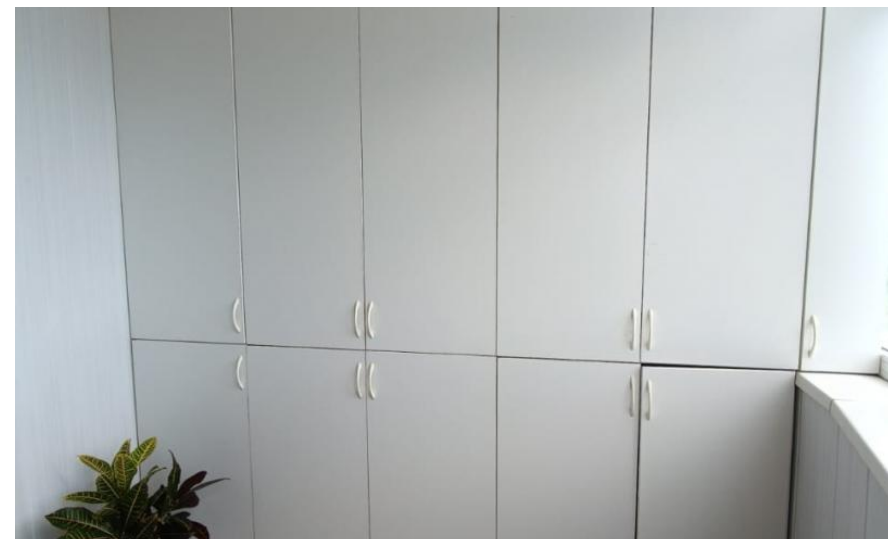
Во всей квартире выполнен современный ремонт с использованием самых качественных и экологичных стройматериалов.

Отличные дружелюбные соседи. Подъезд с хорошим ремонтом, очень чистый и ухоженный. На площадках достаточно места для размещения колясок и велосипедов. Грузовой и легковой лифты с видеонаблюдением.

Один взрослый собственник, документы в порядке. Возможен быстрый выход на сделку. При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **108.5 м²**
 Площадь кухни: **17 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2011 г.**
 Жилая площадь: **61 м²**
 Этаж: **12**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**







