



Продажа

Продется дача. СТ "Птицевод 3"

Омск,

г Омск, тер.СОСН Птицевод-3, д 81



💎 **₽ 2 100 000**

Агентство "РИЭЛТКОНСАЛТ" продает дачный участок с домом на территории СТ «Птицевод 3».

Дом 2011 года постройки из бруса, 25 кв.м., с вместительной верандой. Площадь участка 10 соток. Хватит места для постройки нового дома и гаража с баней.

Установлена металлическая входная дверь, окна ПВХ. Пол обшит плитами ДСП и застелен линолеумом. В доме есть небольшой погреб, для хранения заготовок и картофеля. Дом для круглогодичного проживания. Подключено электричество. Отопление печное, так же установлен электрический котел.

Газовая плита, временно используется газовый баллон. Рядом с участком, за забором, трубы центрального газоснабжения.

В дом заведены трубы центрального водоснабжения, установлен счетчик расхода воды.

Участок, со стороны аллеи, огорожен профнастилом, с широкими распашными воротами.

На участке есть колодец для полива. Летний водопровод. Огород для посадки картофеля и овощей. Много плодово-ягодных кустов. Черная смородина, жимолость, вишня, крыжовник, яблони, малина. Очень хорошие урожаи.

Так же на участке есть летний душ, большой сарай для хранения дров или вещей. Хороший уличный туалет. Так же есть постройка, где можно летом спать.

Участок сухой, правильной формы.

Статус дома жилой, с городской пропиской, так как участок находится в черте города. Рядом, круглый год проживают много соседей.

До СНТ круглый год ходит городской транспорт.

Остановки в шаговой доступности, 3-5 минут пешком.

В двух остановках от СНТ продуктовые магазины «Магнит», «Ярче», «Бристоль», общественная баня, шашлычная, парикмахерская, ФАП в п. Морозовка, в сельском клубе много разных кружков танца и хорового пения.

Участок имеет межевание, зарегистрирован в Росреестре. Два собственника, без долгов и обременений.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните! Записывайтесь на просмотр объекта прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **25 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2011**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **1**









