



Продажа

1-к.квартира, 38.9 м², 9/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Кирова, д 51

♦ **₽ 5 400 000**



Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже однокомнатную квартиру в монолитно-кирпичном доме 2015 года постройки.

Квартира с ремонтом: стены и полы выровнены, натяжные потолки и ламинат во всех комнатах. Удобная планировка включает в себя: изолированную комнату с выходом на теплую лоджию (стены дополнительно утеплены + тёплый пол), просторная кухня в 9,5 кв м, совмещенный санузел и отдельная вместительная гардеробная. При продаже остаётся кухонный гарнитур и бойлер.

Квартира готова к проживанию! Тёплая и уютная. Соседи все спокойные, в основном семейные. В подъезде чисто. Два лифта. Хорошая управляющая компания. Безбарьерный вход в подъезд. Большая детская площадка.

Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: в самом доме магазины, ателье, рядом ТЦ "Хороший", "Додо пицца", гипермаркет "Маяк", детские сады №23, №356, №235, №259, №101, школы №142, гимназия №43, ДК "Рубин" Омский Дом Дружбы, драматический театр "Галерка". Остановка общественного транспорта "11 рабочая" возле дома.

Чистая продажа. 2 взрослых собственника. Без прописанных. Быстрый выход на сделку. Звоните! Ответу на вопросы, договоримся о просмотре!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **38.9 м²**
 Площадь кухни: **9.5 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **17.1 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие мебели: **да**







