



Продажа

коттедж 262.7 м² на участке 26 сот.

Марьяновка,

Омская обл, Марьяновский р-н, деревня
Голенки, Лесной пер

◆ **₽ 11 000 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже настоящую усадьбу - двухэтажный коттедж площадью 262,7 кв.м в д. Голенки Марьяновского района. Дом спроектирован и построен в 1998 году известным архитектором г. Санкт-Петербурга. На земельном участке 25 соток расположены дом, баня 54 кв.м с бассейном, гараж на две машины, хоз. постройки, омшаник, резервуар для воды. Дом построен на фундаменте - блоки 600 x 600 . Глубина фундамента - 180 см.

Коммуникации:

- вода центральная и скважина;
- установлена газовая разводка (тех условия готовы, через месяц газ будет заведен в дом.), в настоящее время отопление электрическое.

Состояние дома жилое!

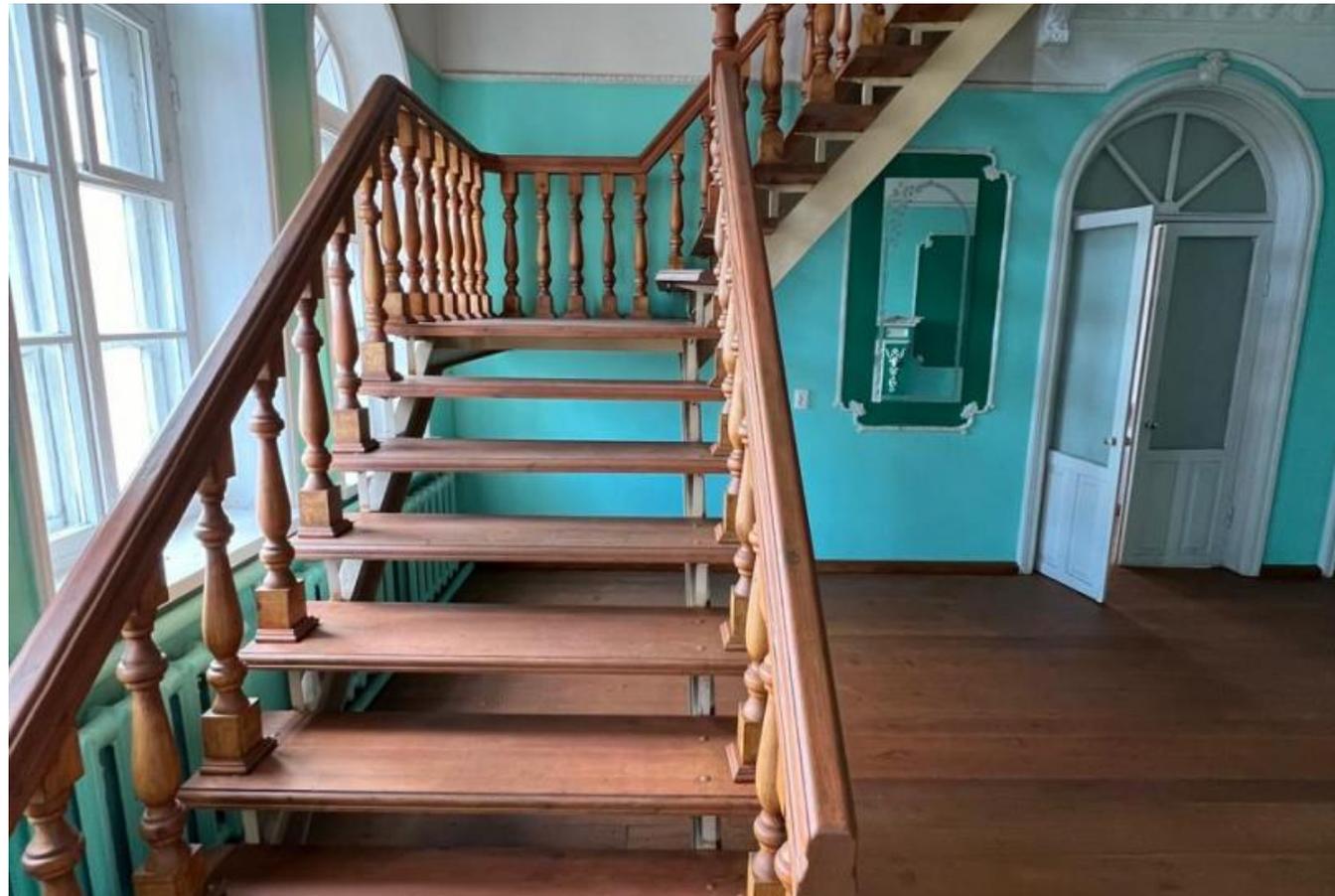
На полу уложен качественный паркет из лиственницы, в санузлах и зоне кухни - кафельная плитка. В доме два действующих камина, добротная деревянная лестница на второй этаж.

Планировка первого этажа включает гостиную, банкетный зал, кухню, бильярдную, санузел с ванной, котельную.

На втором этаже четыре спальни, библиотека, санузел с ванной, гардеробная.

Перед входом в дом выложена тротуарная плитка.

Усадьба находится в живописном месте в 40 мин. езды от города (40 км до Омска) В д. Голенки ходит автобус от автовокзала. Двое взрослых собственника. Дом подходит под все виды сертификатов. Звоните, покажем в удобное для Вас время.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **262.7 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1999**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **26 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **8**









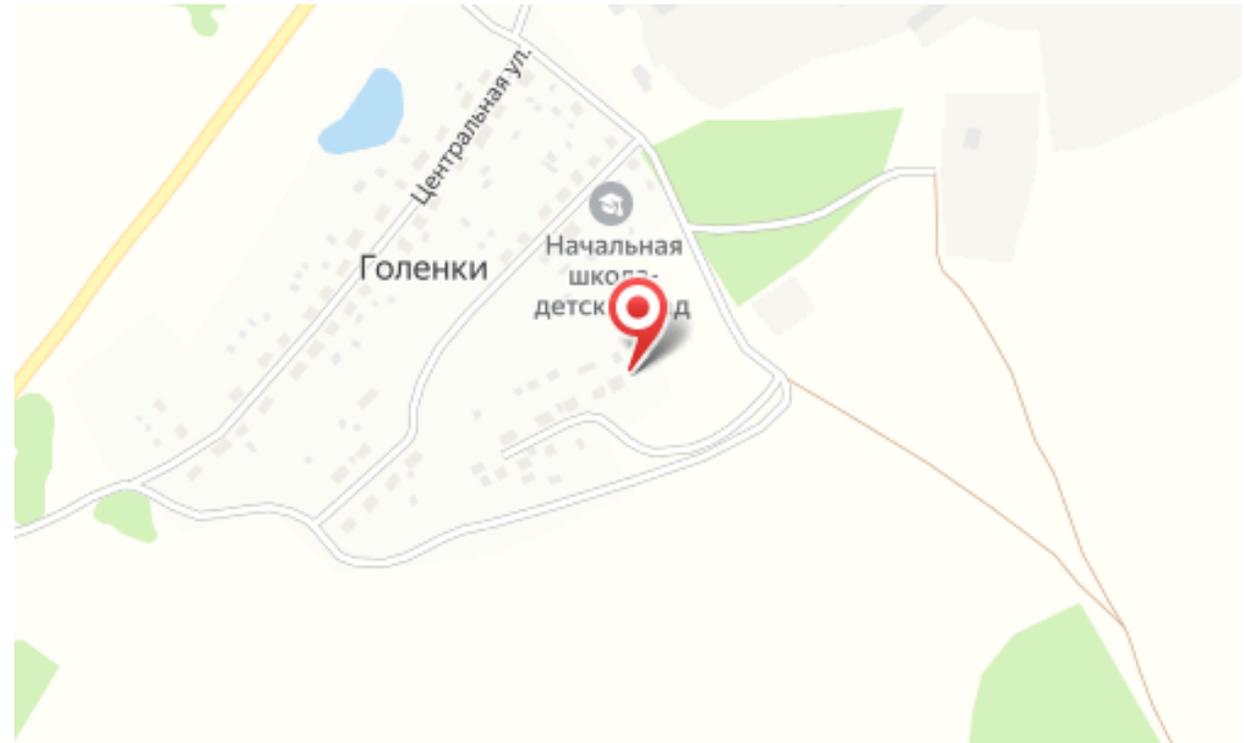








портал
ы
0
екты Связанные ЗУ
01:570
01
пасть, Марьяновский р-н,
Лесной пер., д.2
нный
2 руб.
6./ кв. м



Легенда