



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 5/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Яковлева, д 147



◆ **₽ 4 500 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к чистой продаже - 1-квартиру в кирпичном доме 1990 года постройки в самом центре города! Квартира не угловая, очень теплая, сделан ремонт, стены ровные, потолок натяжной, сан.узел в кафеле, сантехника новая, трубы заменены, установлены счетчики на воду и на газ.

На полу в комнате ламинат, в коридоре и кухне кафель, окна ПВХ установлены осенью 2024 года. В коридоре вместительный шкаф-купе. Современные межкомнатные двери, входная дверь новая металлическая. Очень большая лоджия, застеклена ПВХ.

В доме делается ремонт в подъезде: заменили окна ПВХ, на этот год планируется косметический ремонт, крышу заменили в 2023 году.

Рядом с домом два детских сада 375, 59, гимназия 85, школа 152, поликлиника 13, центральный рынок, торговый центр Омский, ТЦ Флагман, остановка общественного транспорта.





Количество комнат: 1
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**



