



Продажа

2-к.квартира, 39 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 5-я Линия, д 231



💎 **₽ 3 950 000**

Квартира вашей мечты, которая ждет своего владельца!
Торг уместен.
АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 2-к квартиру в тихом районе, не далеко от центра города!

Квартира светлая, уютная, тёплая, на 4 этаже в пятиэтажном, кирпичном доме с балконом.
В квартире в прошлом году сделан ремонт.
Во всех комнатах натяжные потолки новые
алюминиевые батареи, окна пластиковые, на полу-линолеум.
В квартире остается кухня и частично мебель.
Установлены счетчики.
Несомненным плюсом являются хорошие, а, главное, вежливые соседи.
Чистый подъезд с большими окнами ПВХ, заменены трубы.

Придомовая территория ухожена .
В микрорайоне есть вся необходимая инфраструктура:
"Магнит", «Ярче», «Пятерочка», Хитрый рынок, Озон, Вайлдберриз,
салоны красоты, стоматология, и многое другое
необходимое для комфортного проживания
современного человека.
Для прогулок и отдыха в 10 минутах ходьбы - Парк культуры и отдыха "им. 30-тия ВЛКСМ", бассейн "Юность", "Омский Цирк", театр "Галерка".
В шаговой доступности два детских сада №66 ,№ 92) и школы № 40,№88, ГБ №2.
Удобная транспортная развязка позволяет Вам добраться до центра города в течении 20 минут.
До остановки общественного транспорта (Завод им. Баранова) и трамвайной остановки Поликлиника (трамвай №2)- 5 минут пешком.

Никто не прописан.
Один собственник.
Без обременений и долгов.
Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого прекрасного жилья!
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **39 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1971 г.**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**



