Продажа

## дом 100 м² на участке 8 сот.

Кормиловка,

Омская обл, рп Кормиловка, ул Пушкина, д 23

**₽ 5 150 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отдельно стоящий, просторный, теплый дом в р.п. Кормиловка Омской области (50 км от города, 1 час езды).

ДОМ:
- материал строительства: шпалы, снаружи обшит утеплителем, облицован гладким шифером;
- фундамент: ленточный, залит бетоном;
- крыша: шифер(есть чердак);
- центральный водопровод;
- канализация: локальный канал;
- отопление: газовый котел;
- окна ПВХ;
-сухой подпол.

Общая площадь дома 107 м2, планировка включает 3 изолированные спальни, проходной зал, прихожую, холл, кухню, котельную, совмещенный санузел.
Высота потолков 2,7 м.

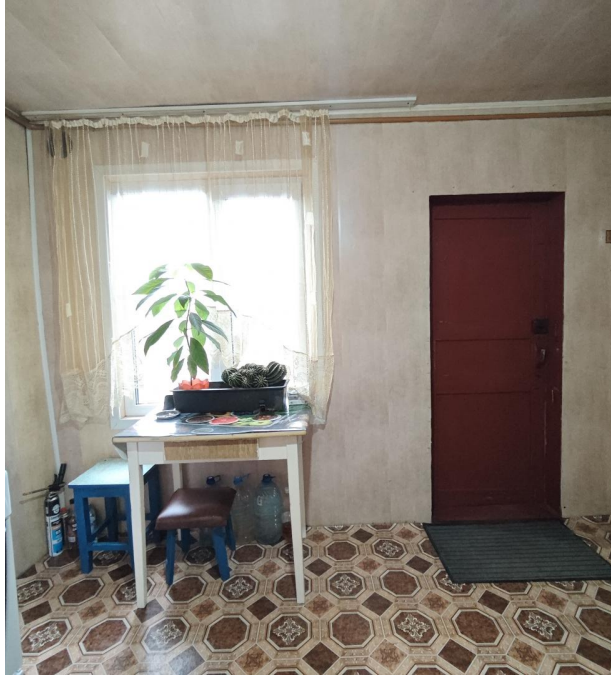
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
- площадь земельного участка; 8 соток;
- межевание выполнено, огорожен.

Место высокое, в период паводка подтоплений нет.
Почва на участке очень плодородная.

ХОЗ. ПОСТРОЙКИ:
На участке имеется кирпичный гараж, баня.

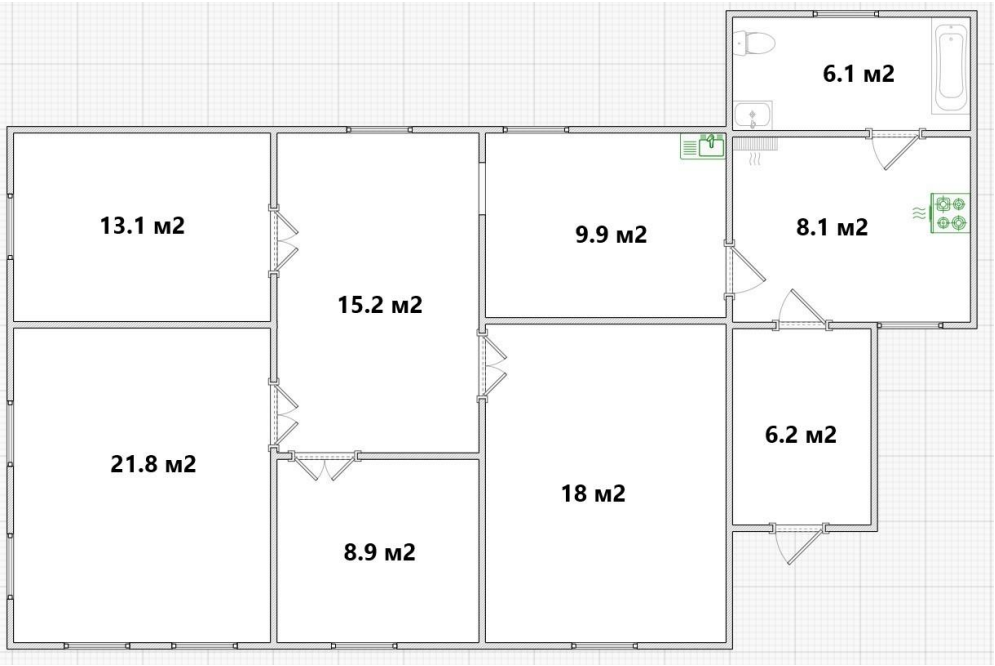
ЛОКАЦИЯ:
Дом располагается в самом центре р.п. Кормиловка, в пешей доступности располагаются: школа, детский сад, магазины, аптеки, банки, автовокзал, ж/д станция.
Дорога асфальтирована до самого дома.

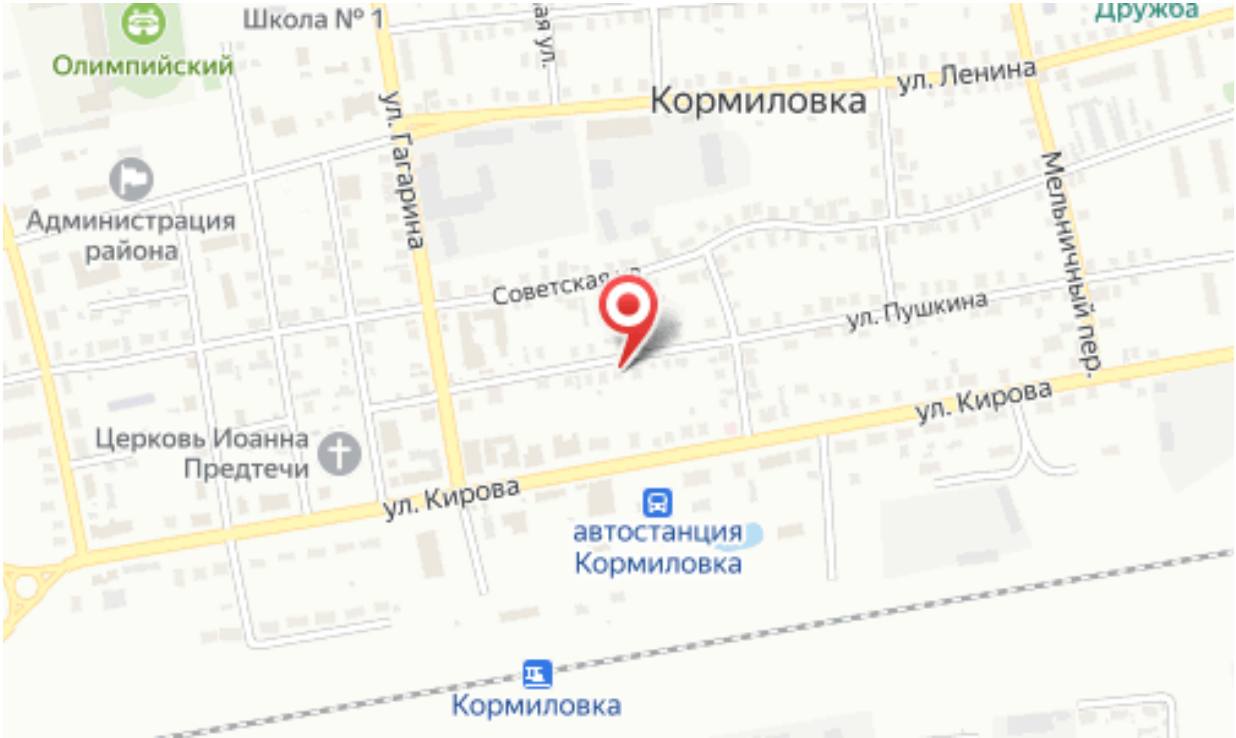
Подходит под ипотеку!
Один взрослый собственник.
Звоните! Показ в любое удобное для вас время!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **1989**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


6.1 м2
13.1 м2
15.2 м2
9.9 м2
8.1 м2
21.8 м2
8.9 м2
18 м2
6.2 м2


Школа № 1
Олимпийский
Кормиловка
ул. Ленина
ул. Гагарина
Администрация района
Мельничный пер.
ул. Пушкина
ул. Кирова
Церковь Иоанна Предтечи
ул. Кирова
автостанция Кормиловка
Кормиловка