



Продажа

дом 100 м² на участке 8 сот.

Кормиловка,

Омская обл, рп Кормиловка, ул Пушкина, д 23

💎 **₽ 5 150 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает отдельно стоящий, просторный, теплый дом в р.п. Кормиловка Омской области (50 км от города, 1 час езды).

ДОМ:

- материал строительства: шпалы, снаружи обшит утеплителем, облицован гладким шифером;
- фундамент: ленточный, залит бетоном;
- крыша: шифер(есть чердак);
- центральный водопровод;
- канализация: локальный канал;
- отопление: газовый котел;
- окна ПВХ;
- сухой подпол.

Общая площадь дома 107 м2, планировка включает 3 изолированные спальни, проходной зал, прихожую, холл, кухню, котельную, совмещенный санузел.

Высота потолков 2,7 м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- площадь земельного участка; 8 соток;
- межевание выполнено, огорожен.

Место высокое, в период паводка подтоплений нет.

Почва на участке очень плодородная.

ХОЗ. ПОСТРОЙКИ:

На участке имеется кирпичный гараж, баня.

ЛОКАЦИЯ:

Дом располагается в самом центре р.п. Кормиловка, в пешей доступности располагаются: школа, детский сад, магазины, аптеки, банки, автовокзал, ж/д станция. Дорога асфальтирована до самого дома.

Подходит под ипотеку!

Один взрослый собственник.

Звоните! Показ в любое удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **100 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Экспериментальные материалы**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **4**



Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **8 сот.**
 Год постройки: **1989**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





