



Продажа

**Земельный участок 10 сот с/п
Пушкинское д. Давыдовка**

Давыдовка,

Омская обл, Омский р-н, деревня Давыдовка,
ул Центральная

💎 **₽ 510 000**



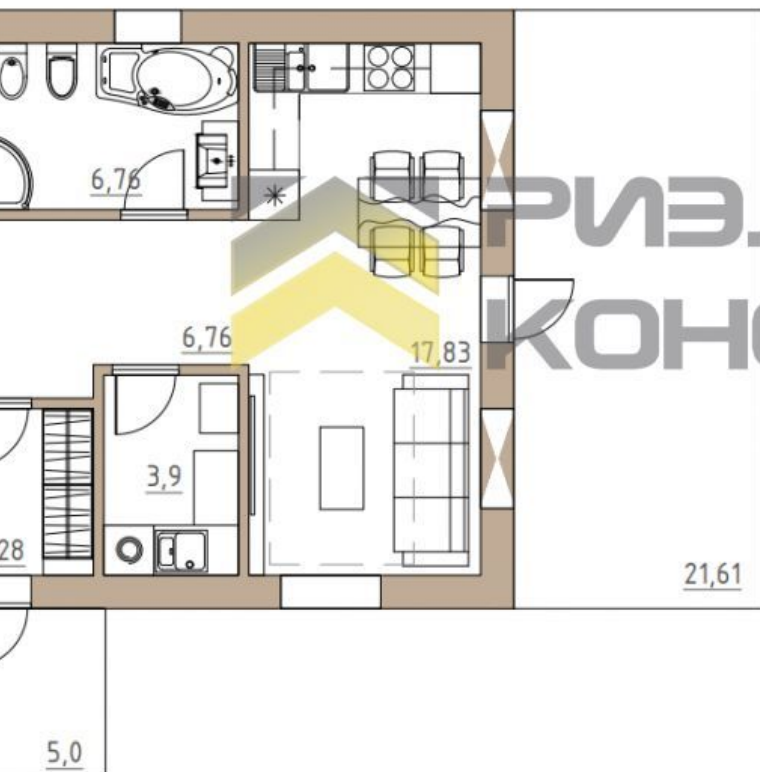
АН Риэлтконсалт предлагает к продаже Два смежных земельных участка по 10 соток (цена за каждый участок) в д. Давыдовка с/п Пушкинское.
Участки в собственности, выполнено межеванием.
Назначение: под ИЖС.
Кадастровые номера 55:20:191201:975 и 55:20:191201:986.
Прекрасное место для строительства и проживания.

На участке кадастровый номер 55:20:191201:986 начато строительство капитального, гостевого дома 6*4 кв.м. Получен градостроительный план с указанием всех норм по строительству ИЖС.
Подведено электричество 15 кВт. 3 - фазы (380 V), установлен щит учета эл/энергии, имеется забор со одной стороны .

Район экологически чистый. Участки ровные, сухие, отличный чернозем.
Рядом асфальтированная дорога и лесополоса, от основной дороги до участков 600м. Дорога к участкам отсыпана.
Поселок газифицирован.
Рядом остановка общественного транспорта, хороший заезд.

Удобное местоположение (до города 15 минут езды).
Остановка в пешей доступности. Микрорайон активно застраивается. Прекрасное место для строительства и проживания.
Один собственник, без долгов и обременений.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки, одобрение ипотеки. Звоните!





№	Наименование
1	Тамбур
2	Кладовая
3	Кухня-гостиная
4	Спальня
5	Спальня
6	Санузел
7	Коридор
8	Крыльцо
9	Терраса
	Общ.

Полезная площадь дома 53,55м2



Площадь участка: **10 соток**
 Расстояние до города: **19 км**

Тип участка: **ИЖС**



