



Продажа

2-к.квартира, 42.3 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Андрианова, д 18



💎 **₽ 4 300 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную тёплую квартиру на третьем этаже пятиэтажного дома, расположенного между по улице Андрианова, напротив парка.

В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, социальные учреждения. Для семей с детьми и студентов здесь есть все: рядом расположены школа №94, детский сад №385, лицей №166, а также ОМГУ им. Ф.М.

Достоевского и промышленно-экономический колледж. Не упустите возможность посетить местные музеи — музей истории и музей археологии и этнографии, которые находятся совсем рядом. Любите проводить время на свежем воздухе? Вам понравится сквер 50 лет ВЛКСМ, где можно прогуляться или устроить пикник с друзьями. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города, что особенно важно в современном ритме жизни.

В квартире произведен капитальный ремонт: заменена электрическая проводка, трубы канализации и водопровода, заменены все стояки, полотенцесушитель, установлены алюминиевые радиаторы отопления, пластиковые окна. Ванна совмещена с туалетом, выложена плиткой, установлена вытяжка.

В квартире остается вся встроенная мебель, состояние - заезжай и живи.

Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — ваша новая жизнь начинается здесь!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.3 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **1963 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **кирпичный**



