



Продажа

дом 78.2 м² на участке 3.6 сот.

Омск,

г Омск, ул 1-я Кировская, д 72А



♦ **₽ 4 750 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже отдельно стоящий теплый, уютный дом в ст. Кировске. **ХОРОШИЙ ТОРГ!**

Дом площадью 78,2 квадрата с 4-мя изолированными комнатами - отличный вариант для большой дружной семьи. Дом находится в середине, что гарантирует тишину и покой.

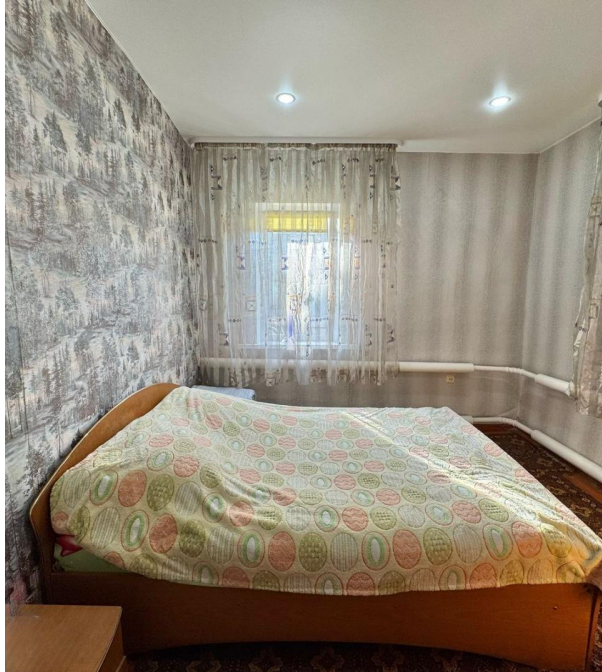
В доме хороший косметический ремонт: окна ПВХ, натяжные потолки - после покупки можно сразу заехать и жить.

Коммуникации: газовое отопление, центральная вода, электричество. Есть возможность сделать с/у в доме. Дом 1959г. шлаколитой, обшит сайдингом, в 2020 году сделали пристройку каркасного строения (также отапливается).

Земельный участок в 3,6 соток будет обеспечивать Вашу семью свежими натуральными продуктами, также во дворе баня, летний душ, туалет, сарайки, гараж. Отличные дружные соседи. Вся улица и подъезд к дому асфальтирован. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: школы № 53, № 55, детские сады, супермаркеты Магнит, Светофор, почта, Кировская администрация, рынок, детская поликлиника, школа плавания. Хорошая транспортная доступность: ближайшая ООТ "Школа№53".

Один взрослый собственник. Межевание. Дом подходит под все виды расчета: сертификаты, ипотека. Помощь в одобрении ипотеки с выгодной ставкой.

Звоните! Покажем в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **78.2 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Экспериментальные материалы**
 Санузел: **на улице**
 Количество комнат: **4**



Тип дома: **панельный**
 Площадь участка: **3.6 сот.**
 Год постройки: **1959**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **на улице**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







