



Продажа

дача 45 м² на участке 4.5 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Шинник-1, д 324

💎 **₽ 2 700 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже ухоженную дачу СНТ Шинник -1. Прекрасные, асфальтированные подъездные пути, чистый воздух, приличные соседи. Двухэтажный садовый дом площадью 45 квадратов! На первом этаже расположена кухня, оборудованная всем необходимым для приготовления пищи и просторная гостиная, в которой можно отдыхать всей семьей. На второй этаж ведет деревянная лестница. Там располагается комната отдыха с двуспальной кроватью, душевая кабина и небольшой балкон с прекрасным видом на сад. В доме можно не только отдыхать по выходным, но и жить постоянно в теплое время года. Все условия для этого есть. Летний водопровод для полива функционирует с мая по октябрь. Также на участке присутствует колодец с питьевой водой. Насосная станция подает ее прямо в дом! Также установлен бойлер, для подогрева воды. Вы сможете в любой момент принять теплый душ и освежиться. Во все строения на участке проведено электричество. Установлено внешнее освещение. СНТ активно газифицируется. В соседних дачных кооперативах уже провели городской водопровод.

Также на участке есть просторная беседка, мангальная зона куда проведено электричество. Вы можете с комфортом пожарить барбекю, наслаждаясь чистым воздухом и пеньем птиц. Для любителей садоводства на участке есть просторная теплица, место для посадок. Все дорожки вымощены брусчаткой. На участке также присутствуют капитальные строения. Это небольшая мастерская, в которой хозяин дома сможет реализовать любое свое хобби, теплый туалет с освещением и вентиляцией и помещение, которое ранее использовали для выращивания цыплят бройлеров. Вы можете продолжить этот, достаточно прибыльный бизнес, либо переоборудовать освободившиеся помещения под баню. Все коммуникации это позволяют.

На участке есть все посадки: малина, вишня, смородина, крыжовник, очень большой урожай дает виноградная лоза! Посажена и дает богатый урожай клубника.

Это место станет вашим личным оазисом, где можно забыть о городской суете и насладиться спокойствием. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного участка! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр. Успейте купить свою мечту по выгодной цене!

Возможна ипотека





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **45 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**









