Продажа

2-к.квартира, 39 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 28

₽ 3 580 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает Вашему вниманию двухкомнатную квартиру, с частичной мебелировкой.

Состояние квартиры:
Отличное - здесь все готово к проживанию без дополнительных вложений. На полу ламинат, сделана стяжка пола, натяжной потолок, поклеены обои, окна ПВХ. Заменены: сантехника и водопроводные трубы, частично электрика, кухня, газовая плита "Гефест" и вытяжка новые. Квартира расположена на четвертом этаже, с прекрасным видом из окон.

Без обременений, 1 собственник, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке.

Панельный дом гарантирует надежность конструкции и обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию, в прошлом гуду укрепляли межпанельные швы. Двор не сквозной, большая детская площадка, ухоженная придомовая территория.

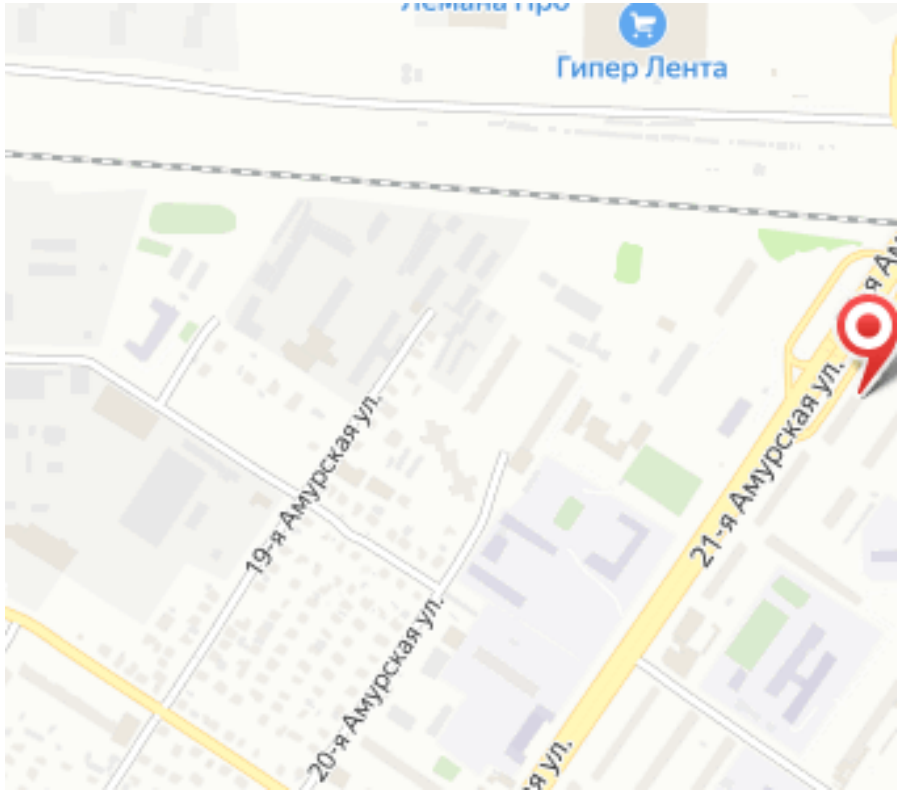
Расположение и инфраструктура:
Центральный район Омска, все в шаговой доступности: магазины (Лента, Леруамерлен, Магнит), торговый комплекс «Амурский», школа №15, лицей №29, садики (№150, №301), ОмТК, Евромед, детская поликлиника №4. В паре остановок аквапарк. Отличная транспортная доступность, остановки «школа №15», «магазин».

Звоните, пишите и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **39 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1969 г.**
Жилая площадь: **25.8 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

5.6 м2
16.5 м2
9.3 м2
4.4 м2


Гипер Лента
19-я Амурская ул.
20-я Амурская ул.
21-я Амурская ул.