



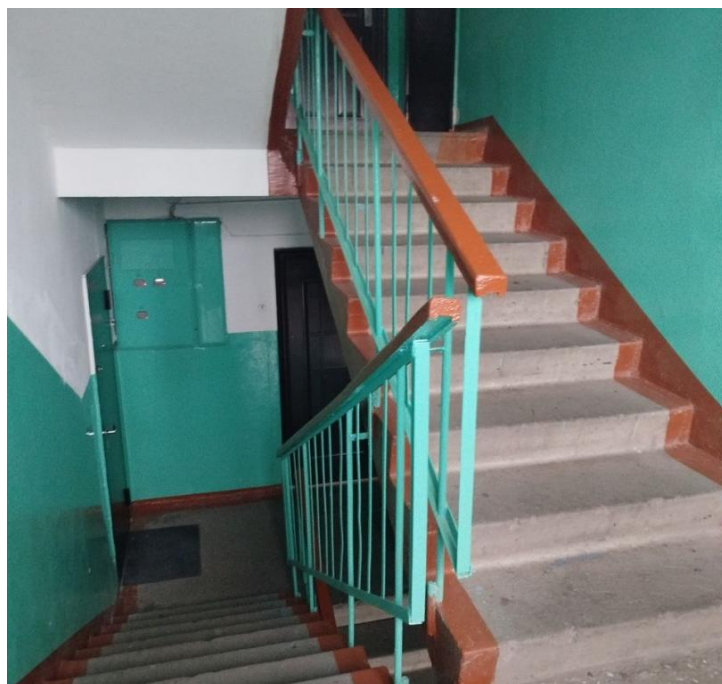
Продажа

2-к.квартира, 50.6 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Куломзинская, д 105

💎 **₽ 5 800 000**



Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже двухкомнатную квартиру на 5 этаже кирпичного дома.

Дом теплый. Звукоизоляция отличная!

Квартира с хорошим ремонтом. Установлены новые межкомнатные двери, натяжные потолки, новый кухонный гарнитур. Окна выходят на обе стороны.

Два взрослых собственника. Долгов и обременений нет. Подходит под ипотеку, военную ипотеку, маткапитал, жилищные сертификаты.

Просмотр квартиры, а также торг зависят от встречного варианта. Фото квартиры загрузим, как определимся со встречным вариантом.

Встречный вариант: 2-3 комнатная квартира, площадь 40-50 кв.м., 5 этаж из 5.

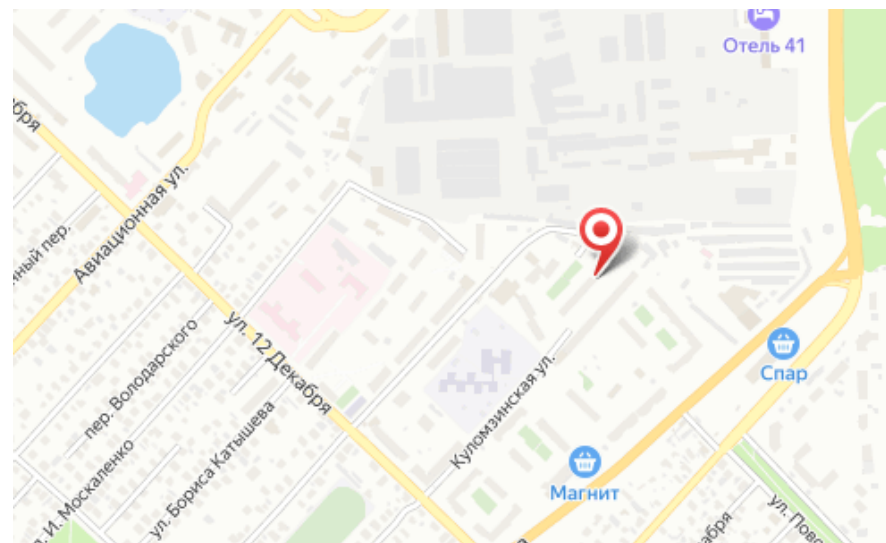
Если дом кирпичный, то окна на обе стороны, если панельный дом - только угловая квартира.

Обязательные условия:

1. Под окнами спальни отсутствие автостоянок и детской площадки.
2. Наличие полного/неполного технического этажа без отверстия для голубей.
3. Квартира с ремонтом.
4. Сан.узел. наличие ванны и раковины
5. Кухня с газовой плитой и дверью.
6. Расположение - Левый берег от 11 Микрорайона до Универсама "Север", Первомайский рынок.
7. Дом не старше 1970 года постройки.

Увидели в описании свою квартиру? Звоните!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **50.6 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1983 г.**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**