Продажа

2-х ком. квартира на пр-кте Менделеева

Омск, Первомайский

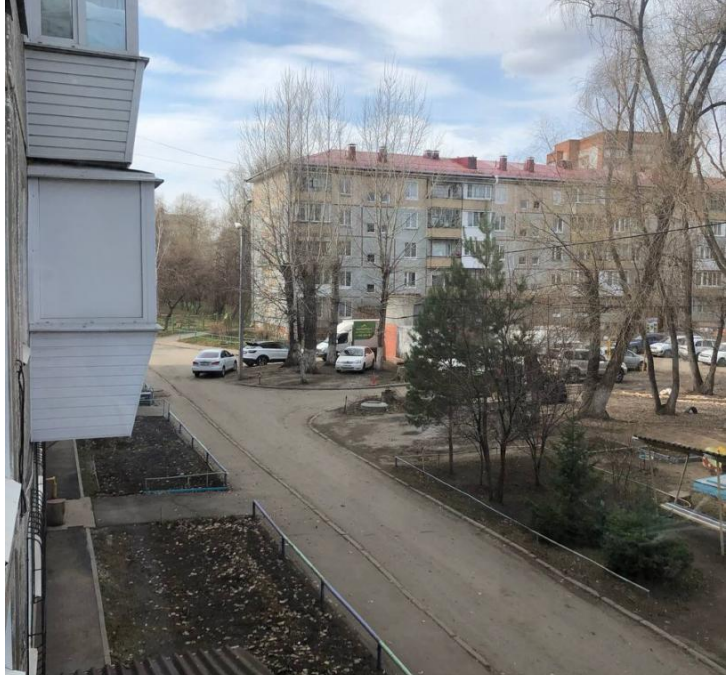
г Омск, пр-кт Менделеева, д 36Б

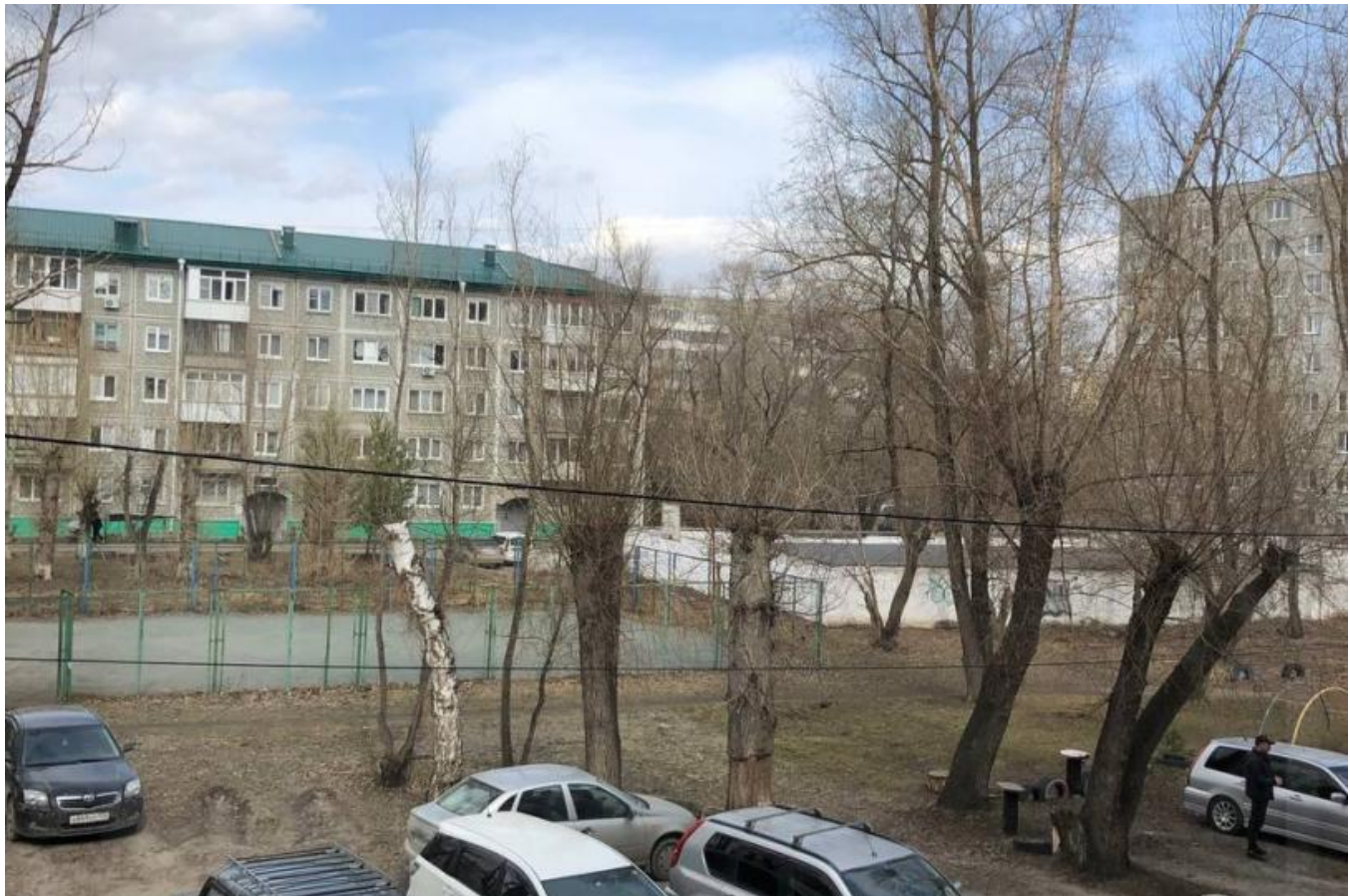
₽ 4 500 000

Компания Риэлтконсалт предлагает отличный вариант 2-х комнатной квартиры, расположенной на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного дома в районе Первомайского кинотеатра.
Не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома.
В квартире выполнен качественный ремонт.
Установлены окна ПВХ, все приборы учета.
Произведена замена труб водоснабжения, отопления и канализации..
Балкон застеклен.
На полу хороший линолеум, потолки выровнены.
Новому владельцу остаются кухонный гарнитур, прихожая, диван.

Соседи замечательные! Двор и подъезд чистые и ухоженные. Во дворе детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания.
В шаговой доступности с домом расположены школа № 120, детские сады № 81, сквер им В. Бархатовой, множество магазинов, остановка общественного транспорта им. О. Охрименко. Рядом спортивная школа № 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский.

В квартире никто не проживает. Чистая продажа.
Более 5 лет в собственности одного взрослого собственника, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке!
Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



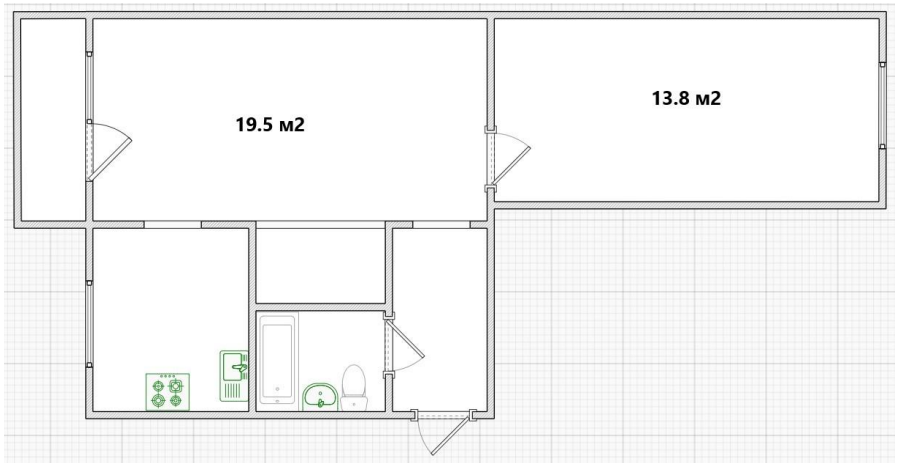


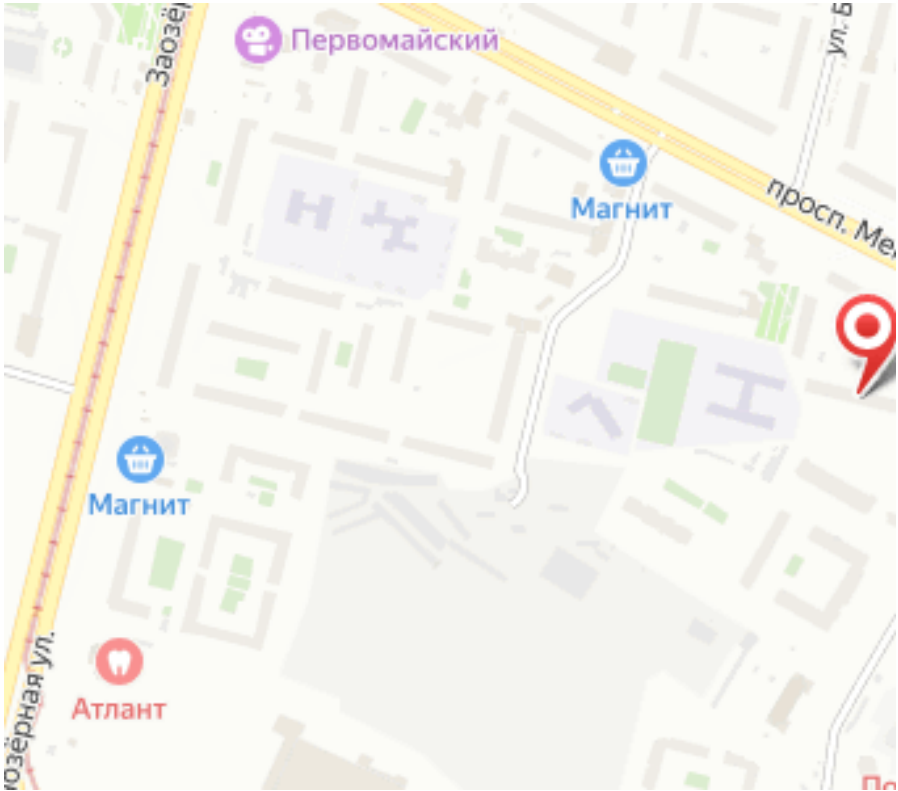
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **33.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

ИНФОРМАЦИЯ

56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70


19.5 м2
13.8 м2


Первомайский
Магнит
Магнит
Атлант