



Продажа

3-к.квартира, 73.9 м², 3/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 9/3, кв 65



💎 **₽ 11 000 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже квартиру с отличным ремонтом! Стены выровнены идеально, обои на стенах дорогие, качественные. Пол по всей квартире выполнен из самого экологически чистого материала – пробки, при этом пробковые плиты обработаны самым новейшим способом, благодаря чему пол очень прочный и влагостойкий. Еще одна немаловажная деталь – пол «безбарьерный» (без порожков) и имеет один уровень во все помещениях. Горизонтальная система отопления позволяет ощутить теплый пол в самых нужных местах. Потолки натяжные, двухуровневые, с зонированным освещением. Продуманная система электроснабжения со множеством розеток, выключателей. Вся мебель выполнена по индивидуальному заказу из массива дерева. Каждый уголок в квартире продуман до мелочей, красота идеально сочетается с функциональностью. Планировка: просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, санузел и ванная комната отдельные, две большие застекленные лоджии, выходящие на две противоположные стороны дома, кладовая. Окна выходят во двор и в сторону гимназии № 139. С парковкой автомобиля проблем нет. Дом расположен внутри дворов, в отдалении от шумных дорог, ближайшие остановки общественного транспорта: БСМП (5 минут), Прибрежный микрорайон, Бульвар Зеленый. Совсем рядом (3 минуты) Бульвар Зеленый – любимое место прогулок наших горожан, с ухоженными дорожками, клумбами, многолетними деревьями, скамейками и фонтаном. G-Drive Арена в пешей доступности, 10 минут ходьбы- и вы там, без долгого стояния в пробках и проблем припарковать автомобиль. Болельщики, добро пожаловать! В пешей доступности (20 минут) расположен Кафедральный собор Рождества Христова, который, не смотря на свою молодость (построен в 2001г.), стал главным духовным центром православного Омска. Чистая продажа в связи с отъездом, 1 взрослый собственник, без обременений. Рассматриваем любую форму расчета. Наше агентство окажет помощь в оформлении ипотеки, являясь партнером ведущих банков города.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **73.9 м²**
 Площадь кухни: **15.2 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2013 г.**
 Жилая площадь: **42.3 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**











