Продажа

## дом 120 м² на участке 5.66 сот.

Омск,

г Омск, ул Олега Кошевого, д 76

**₽ 3 900 000**

Продается просторный благоустроенный отдельно стоящий дом от компании РиэлтКонсалт.

Дом каркасно-насыпной, очень теплый и светлый. Состоит из двух частей с отдельными входами. Первая часть площадью 74 кв.м, состоит из 3х изолированных спален, гостиной и кухни. Санузел расположен в доме.
Выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, уложен линолеум, установлены окна ПВХ.

Вторая часть дома - нежилая, требует вложений, состоит из 2 комнат и кухни.

Все необходимые коммуникации подключены. Центральные водоснабжение и канализация, электрическое отопление, есть возможность подключения газа.
В доме есть сухой погреб для хранения заготовок.

Земельный участок оформлен в собственность, выполнено межевание.
Есть баня, гараж, имеется огород для посадок.

Дом расположен неподалеку от Кировской администрации, в центре Старого Кировска. Удобный для проживания район: в шаговой доступности есть все необходимые магазины, аптека, детский сад, школа. Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком.

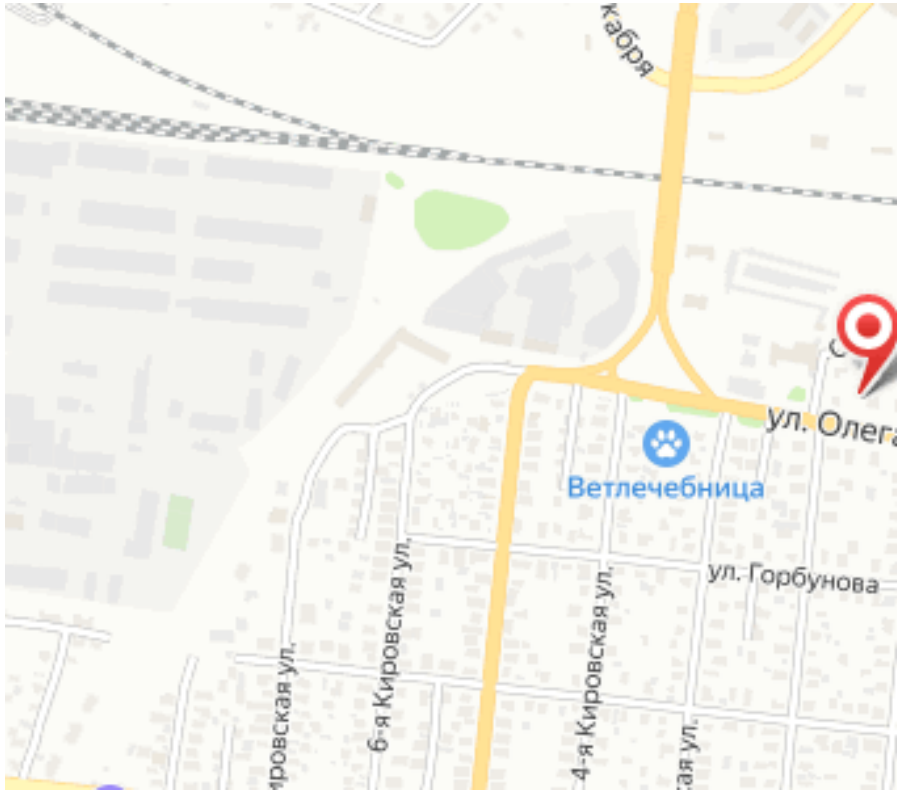
Поможем с одобрением ипотеки по выгодным ставкам у банков партнеров.

Звоните, будем рады показать вам этот уютный дом!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **5.66 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

О. Кошевого
76/2
78


кября
ул. Олега
Ветлечебница
ул. Горбунова
6-я Кировская ул.
4-я Кировская ул.