Продажа

2-к.квартира, 60 м², 12/14 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Гусарова, д 48

₽ 7 570 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - 2 комнатную квартиру подготовленная под чистовую отделку. Просторная лоджия. Раздельный санузел.

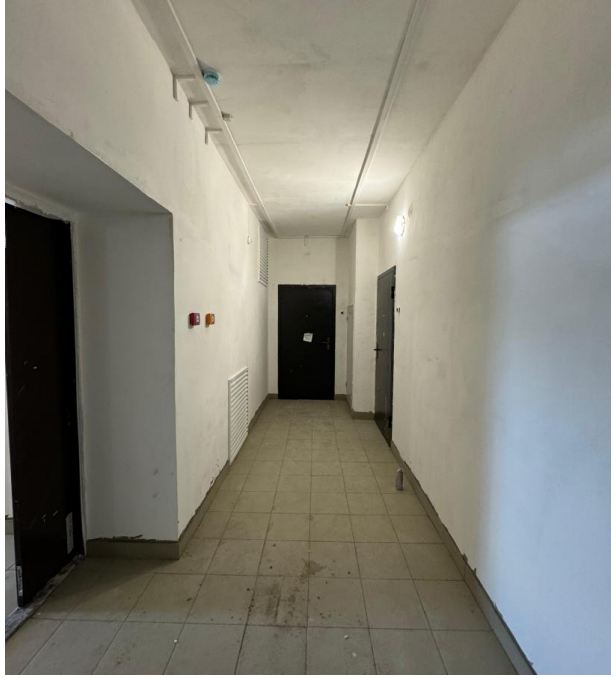
Дом полностью кирпичный.

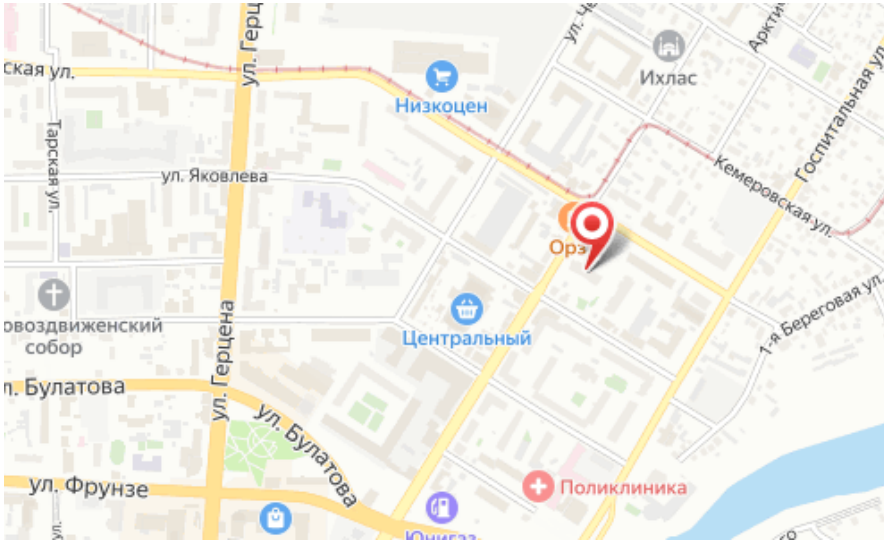
Застройщик применяет полную кирпичную кладку, что очень важно для сибирских природно-климатических условий.

Качественная черновая отделка: стены оштукатурены, стяжка пола ровная, установлены приборы учета холодной и горячей воды, электроэнергия заведена в квартиру. Выделена перегородками: ванная. Пластиковые окна установлены с откосами и подоконником. Особенностью жилого дома на ул. Яковлева являются такие детали, как развитая инфраструктура, удобное местоположение в самом центре города, вблизи главных магистралей города (ул. Герцена, ул. Фрунзе. Ул. Октябрьская и Рабиновича) и крупных торговых центров (Центральный рынок, ТЦ Омский, Герцен PLAZA, ТК Флагман и Дом быта), в шаговой доступности расположены медицинские (Городская поликлиника 13) и образовательные учреждения (Детский сад 375, Гимназия 85, Школа 152).

В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация города Омска, с обширной зоной для отдыха (прогулочными тропинками, детской площадкой, фонтаном).

Работаем со всеми банками города Омска. Для клиентов нашего агентства пониженная процентная ставка и практически стопроцентное одобрение. Работаем со всеми видами сертификатов.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **60 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**

Год постройки дома: **2024 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **кирпичный**