



Продажа

**2-к.квартира, 44.4 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 38Б, кв 25



◆ **₽ 4 150 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже уютную 2-комнатную квартиру в центре Советского административного округа, расположенная по адресу: проспект Мира, 38Б

Квартира расположена на удобном втором этаже, вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, окна выходят во двор, вдали от шумных дорог. Выделена зона для гардеробной комнаты, которую можно переоборудовать в дополнительную комнату. Окна ПВХ, застекленный балкон станет отличным местом для отдыха и наслаждения солнечными днями.

Общая площадь квартиры составляет 44,4 кв. м, из которых кухня занимает 7 кв. м. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает дополнительное ощущение пространства.

В квартире сделан косметический ремонт с заменой электропроводки на медную. Совмещенный санузел упрощает использование пространства. Удобная планировка и наличие балкона делают квартиру особенно привлекательной.

Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки решает вопрос с местом для автомобиля. Инфраструктура района развита, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми.

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: средняя школа, детские сады, поликлиника. Для вашего удобства рядом расположены супермаркеты "Победа", "Магнит", "Пятёрочка" и другие, а также хорошо развитая сеть общественного транспорта, что обеспечит легкий доступ ко всем районам города.

Возможна продажа в ипотеку, никаких обременений нет. Чистая продажа. Уникальная возможность приобрести жилье в центре города по выгодной цене.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **27.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **44.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**



