



Продажа

2-к.квартира, 45 м², 5/5 эт.

Омск, Входной

г Омск, мкр Входной, д 28



💎 **₽ 3 999 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже шикарную 2 ком. квартиру в мкр.Входной!

В квартире выполнен дизайнерский капитальный ремонт по индивидуальному проекту:

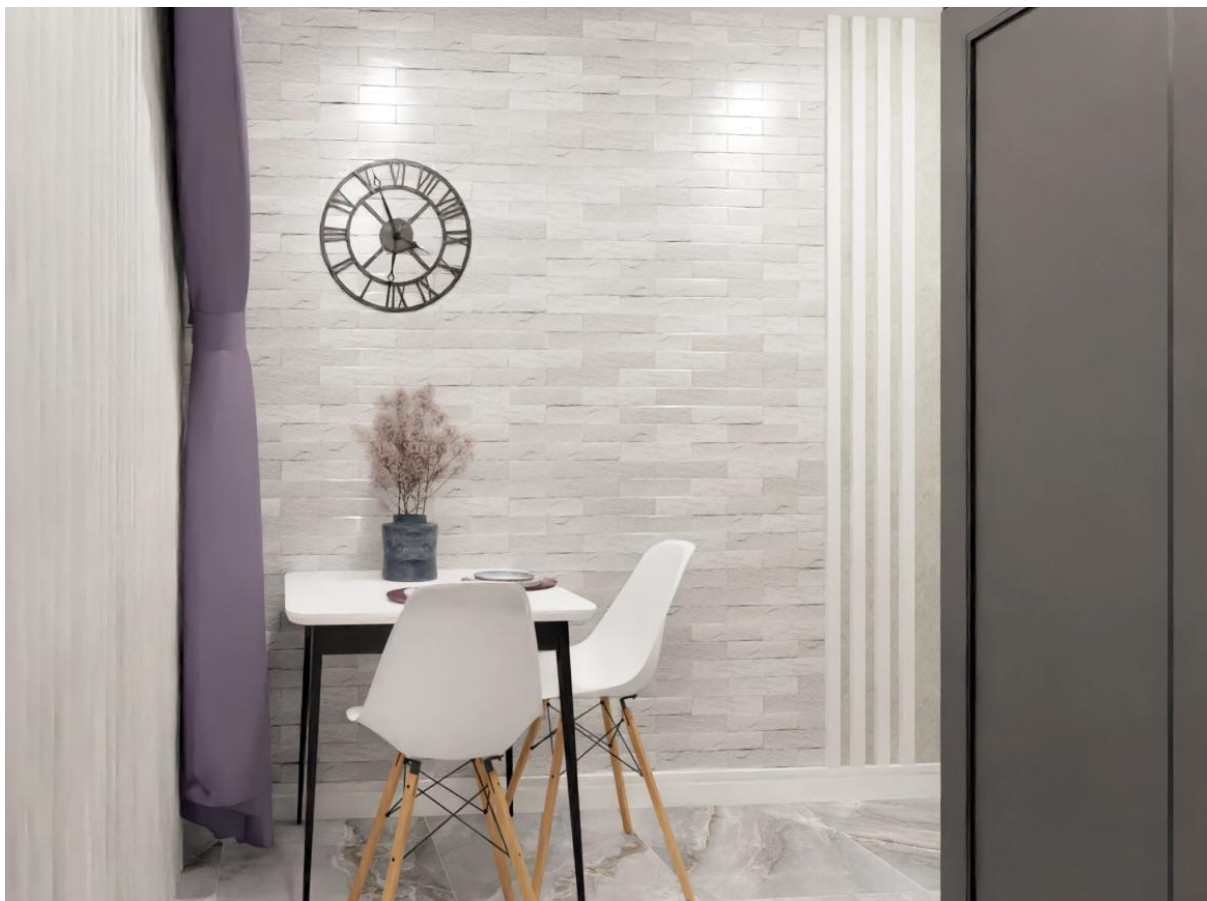
- Заменены все коммуникации (электрика, сантехника, водоснабжение),
- Идеально ровные стены – вы редко встретите такое качество ремонта в нашем городе!
- Новая стяжка пола – ваш новый пол ровный по всей квартире;
- Установлены современные межкомнатные двери;
- Ванная и туалет отделаны широкоформатным кафелем из последних коллекций;
- Установлены счетчики воды, газа, электричества;
- в квартире реализована эргономичная планировка для комфортной жизни, предусматривающая удобное пользование кухней, наличие мест хранения.
- внимание к деталям и использование только высококачественных материалов в ремонте гарантирует долговечность и надежность вашего нового жилья!

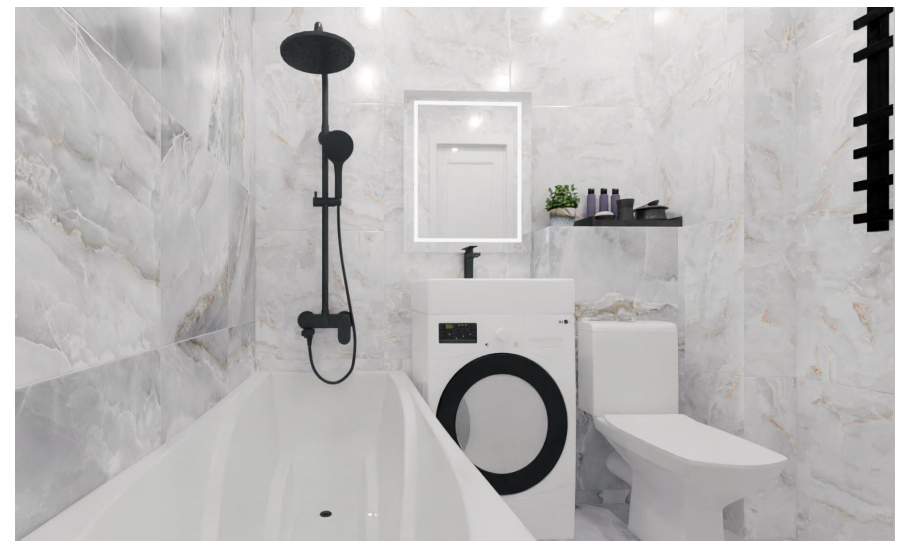
В квартире установлен удобный и современный кухонный гарнитур с новой бытовой техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) – вся техника уже подключена и готова к использованию, шкаф, современные светильники, шторы, диван, обеденная зона.

Все, что на фотографиях – остается в квартире. Квартира полностью готова к проживанию, что позволит вам с первого же дня наслаждаться всеми ее преимуществами!

Дом расположен в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школа № 161, детский сад №161, Досуговый центр «Меридиан», Детская городская поликлиника №6. Вблизи находится супермаркет Пятерочка, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, клиника стоматологии. Удобная транспортная развязка, рядом с домом остановка общественного транспорта «Мкр. Входной».

Квартира свободна и готова к продаже. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Возможна ипотека любого банка, использование материнского капитала - поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **1979 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Тип дома: **панельный**

