

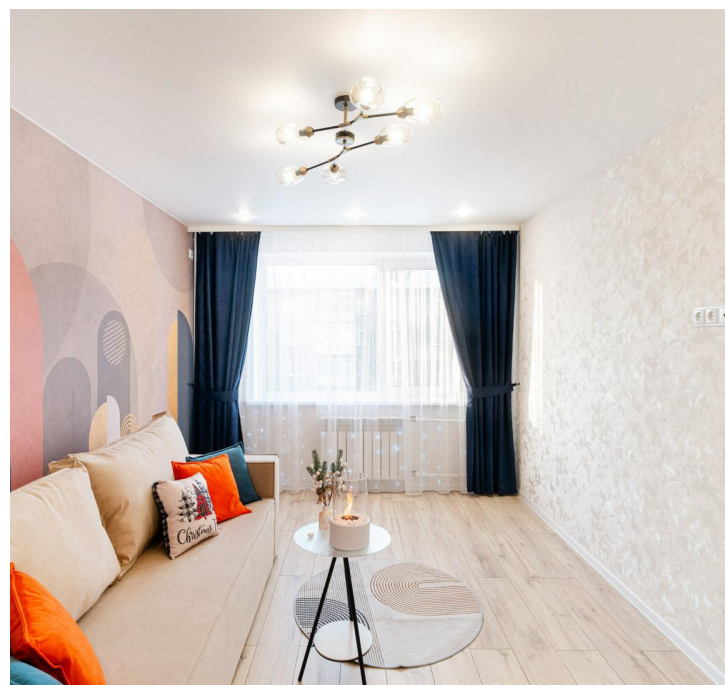


Продажа

**2-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Омск, Входной

г Омск, мкр Входной, д 24



◆ **₽ 4 299 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает шикарную 2 ком. квартиру в мкр. Входной

В квартире выполнен дизайнерский капитальный ремонт по индивидуальному проекту:

- Заменены все коммуникации (электрика, сантехника, водоснабжение),
- Идеально ровные стены вы редко встретите такое качество ремонта в нашем городе!
- Новая стяжка пола ваш новый пол ровный по всей квартире;
- Установлены современные межкомнатные двери;
- Ванная и туалет отделаны широкоформатным кафелем из последних коллекций;
- Установлены счетчики воды, газа, электричества;
- в квартире реализована эргономичная планировка для комфортной жизни, предусматривающая удобное пользование кухней, наличие мест хранения.
- внимание к деталям и использование только высококачественных материалов в ремонте гарантирует долговечность и надежность вашего нового жилья!



В квартире установлен удобный и современный кухонный гарнитур с новой бытовой техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) вся техника уже подключена и готова к использованию, шкаф, гардеробная, современные светильники, шторы, диван, обеденная зона. Все, что на фотографиях остается в квартире. Квартира полностью готова к проживанию, что позволит вам с первого же дня наслаждаться всеми ее преимуществами!

Дом расположен в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школа 161, детский сад 161, Досуговый центр Меридиан, Детская городская поликлиника 6. Вблизи находится супермаркет Пятерочка, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, клиника стоматологии. Удобная транспортная развязка, рядом с домом остановка общественного транспорта Мкр. Входной.

Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем прекрасной квартиры  
Квартира свободна и готова к продаже. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Возможна ипотека любого банка, использование материнского капитала - поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас!







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1976 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**



