



Продажа

**2-комнатная квартира, 44,8 м² ул.
Серова, 26**

Омск,

г Омск, ул Серова, д 26, кв 69



♦ **₽ 5 400 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже очень уютную и светлую 2-х комнатную квартиру в спальном районе Ленинского округа!

Квартира подойдет, как для семьи, так и под сдачу в аренду.

Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Планировка квартиры включает две изолированные комнаты: 15,4 кв.м и 13,2 кв.м, большую кухню 7,7 кв.м, прихожую 5,4 кв.м со встроенным шкафом-купе, совмещенный с/узел, застекленный балкон.

В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах.

Кухня со встроенным гарнитуром. Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь.

Новым собственникам остается вся мебель и бытовая техника - все, что видите на фото, вариант: заходи и живи!

Закрытый тамбур на три квартиры, порядочные соседи, чистый подъезд.

Закрытый двор, огорожен автоматическими воротами, есть система видеонаблюдения, во дворе детская площадка.

Дом ухоженный, в 2024г. выполнен ремонт фасада дома, обслуживается УК «Московка-филиал ленинский».

Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: через дорогу Ленинский рынок, ТЦ "Апельсин", ЖД вокзал, гимназия № 75, детские сады №87 № 276, ТК "Авангард", аптеки, банки, все организации сферы услуг.

Транспортная развязка в любую сторону города. Иртышская набережная для вечерних прогулок и занятия спортом.

Два взрослых собственников. Чистая продажа.

Документы готовы к сделке.

Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **44.8 м²**
 Площадь кухни: **7.7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.51 м.**

Год постройки дома: **1971 г.**
 Жилая площадь: **28.6 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**











