



Продажа

дом 94 м² на участке 10.4 сот.

Омск,

Омская обл., Омск, садоводческое
некоммерческое товарищество Ратоборец, 180

◆ **₽ 7 800 000**



Хотите отличный новый благоустроенный дом в черте города, в тихом и живописном месте? Тогда Вам в нам!

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - Светлый и уютный дом 2024г постройки с круглогодичным проживанием, прописка ЛАО; Вариант заезжай и живи! Дом продается с мебелью и встроенной кухонной техникой!

Каркасный теплый дом, на винтовых сваях;
В доме 3 большие комнаты, кухня, большая прихожая, котельная(можно оборудовать под гардеробную);
С/у раздельный, вода холодная/горячая;
Большие окна до пола по всему дому и двери ПВХ.
Крыльцо - терраса 15м².
Антенна и проводной интернет!

Ухоженный участок, плодородная разработанная земля. по всему участку лесная трава(газон);
На участке теплица 3×4,
Имеются посадки: порядка 20 кустов роз(разных сортов), малина, 3 яблони;

Выведен газовый стояк(оплачен полностью);
В 2025г будет подключение к центральному водопроводу;
Дороги чистят регулярно, заезд в СНТ с двух сторон (с п.Светлого и со стороны Черлакского тракта);
Хорошие доброжелательные соседи! проживают круглогодично!

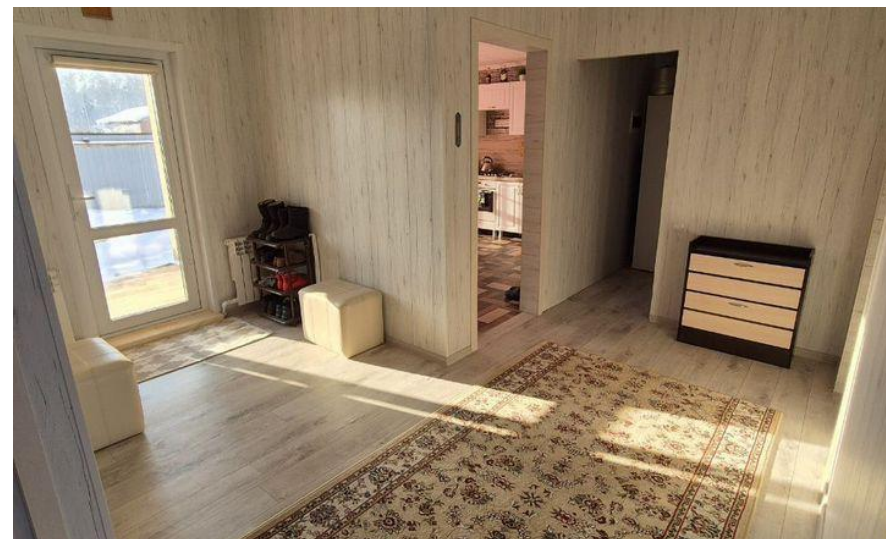
Ближайшая школа и детский сад в п.Светлый в 5 мин езды (1.5км) там же аптека, магазины (Магнит, Пятёрочка, К&Б).

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!
Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **94 м²**
 Количество этажей: **1**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **10.4 сот.**
 Материал стен: **Брус**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **3**





