

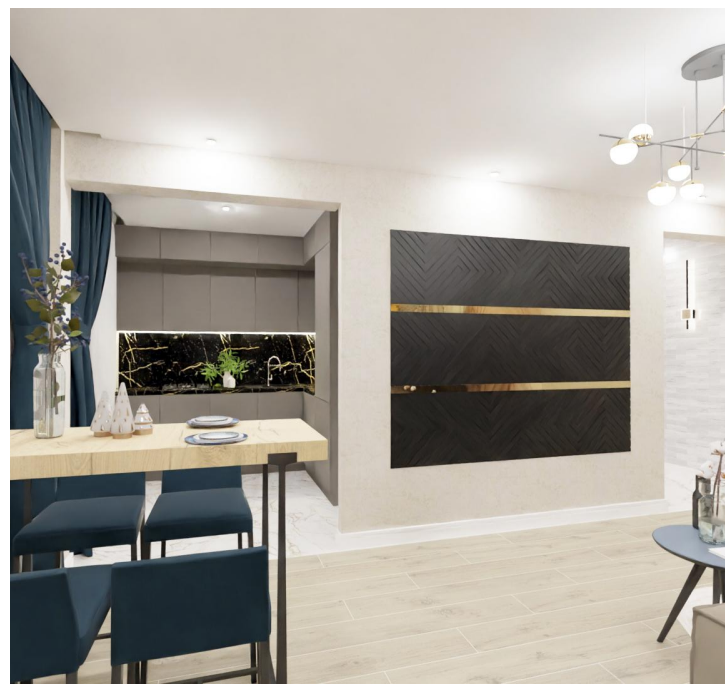


Продажа

**2-к.квартира, 46 м², 5/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул 20 Партсъезда, д 64



🔑 **₽ 5 099 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже шикарную 2 ком. квартиру в CAO г. Омска!!!

В квартире выполнен дизайнерский капитальный ремонт по индивидуальному проекту:

- Заменены все коммуникации (электрика, сантехника, водоснабжение),
- Идеально ровные стены вы редко встретите такое качество ремонта в нашем городе!
- Новая стяжка пола ваш новый пол ровный по всей квартире;
- Установлены современные межкомнатные двери;
- Ванная и туалет отделаны широкоформатным кафелем из последних коллекций;
- Установлены счетчики воды, газа, электричества;
- в квартире реализована эргономичная планировка для комфортной жизни, предусматривающая удобное пользование кухней, наличие мест хранения.
- внимание к деталям и использование только высококачественных материалов в ремонте гарантирует долговечность и надежность вашего нового жилья!

В квартире установлен удобный и современный кухонный гарнитур с новой бытовой техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) вся техника уже подключена и готова к использованию, шкаф, гардеробная, современные светильники, шторы, диван, обеденная зона. Все, что на фотографиях остается в квартире. Квартира полностью готова к проживанию, что позволит вам с первого же дня наслаждаться всеми ее преимуществами!

Чистый и удобный подъезд. Район тихий и зеленый, с развитой инфраструктурой. Рядом находятся СОШ 98, 129, детский сад 77, 168. Вблизи магазины Магнит, Красное&Белое, Пятёрочка. Не далеко от дома сквер Молодожёнов, Пушкинский сквер. Удобная транспортная развязка. Рядом с домом остановка общественного транспорта дворец Бракосочетания, Магазин Садко.

Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем прекрасной квартиры! Квартира свободна и готова к продаже. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Возможна ипотека любого банка, использование материнского капитала - поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **46 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1969 г.**  
Жилая площадь: **28 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**

