



Продажа

коттедж 169.2 м² на участке 18.15 сот.

Белосток,

Омская обл, Одесский р-н, село Белосток, ул Гагарина, д 78

◆ **₽ 3 500 000**



Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже коттедж 170м2 с большим участком. ТАКЖЕ ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ФЕРМОЙ ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ КРС МОЛОЧНОГО И МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ.

ДОМ

Построен в 2014 году, из вармита, утеплен минватой и облицован кирпичом.

Фундамент - монолитная плита.

ПЛАНИРОВКА

Первый этаж - просторная кухня 20м2, гостиная 25м2, терраса, кабинет, две спальни, гардеробная, санузел. Второй этаж - без ремонта.

РЕМОНТ

На первом этаже выполнен косметический ремонт, покупателям останется мебель и кондиционер.

Пристроены летняя и зимняя веранды, кочегарка.

Отдельно дровник с кладовой.

Второй этаж без ремонта.

КОММУНИКАЦИИ

Отопление электрический + твердотопливный котел. Центральное водоснабжение (с системой очистки воды).

Канализация - на участке выгребная яма на 3 кольца.

Заведено электричество 380В. Мощность - 15кВт.

УЧАСТОК

Застелен газон, высажены хвойные деревья.

Построена кладовка, вольер для собаки.

Летняя веранда.

Территория огорожена забором, оборудовано видеонаблюдение.

ИНФРАСТРУКТУРА

10 минут до райцентра, 60 минут до города.

В райцентре есть СОШ, магазины, спортивные секции, школа искусств, музыкальная школа, ЦРБ, СТО, салоны красоты и многое другое для комфортного проживания.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Один взрослый собственник, полная сумма в договоре купли-продажи.

Нет долгов, обременений, арестов и пр.

Все документы прошли юридический аудит и готовы к сделке.

Возможна ипотека, различные виды сертификатов, материнский капитал.

Звоните!





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **169.2 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2014**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **18.15 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**





