



Продажа

**2-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Омск,

г Омск, ул Взлетная, д 3



◆ **₽ 5 500 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в панельном доме в КАО г Омска .

Дом 1978 года постройки , с отличными тепло - и шумо изоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- просторную детскую ( в подарок новым собственникам шкафная группа, кровать).
- гостинную с выходом на остекленный балкон( в подарок тумбы, шкафная группа).
- уютная кухня (в отличном состоянии кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильником и обеденной зоной ).
- удобную зону прихожей с гардеробной .
- отдельный санузел в плитке- просторная угловая ванна- (место отдыха и силы) , стиральная машина.

Квартира в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, стены оштукатурены, оклеены обои, потолки натяжные, на полу линолеум. На полу ламинат. Стены оштукатурены , выровнен пол, электрику заменили на медную . Панельные швы снаружи утеплены в прошлом году.

Чистый, ухоженный подъезд, лифт пассажирский , видео наблюдение по периметру дома, парковке . Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад .

Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Наличие телефона: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**







