

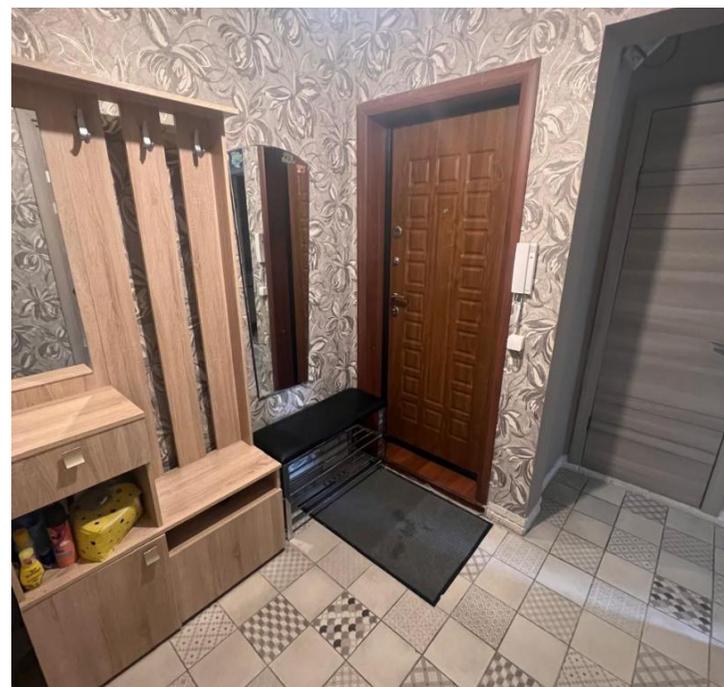


Продажа

**3-к.квартира, 57.7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул Лукашевича, д 11



◆ **₽ 5 900 000**

АН "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает Вашему вниманию замечательную трёхкомнатную квартиру в Кировском округе г. Омска!

Квартира в отличном состоянии, светлая, теплая, со смежно-изолированными комнатами.

Выполнен качественный ремонт: стены оклеены современными обоями, на полу ламинат/линолеум, окна ПВХ, балкон застеклен и обшит ПВХ-панелями, на полу натуральное дерево.

Заменена проводка во всей квартире на медную. Установлены счетчики на воду и газ. На кухне и в комнате заменены батареи. Замена всех труб и стояков канализации.

В санузле подготовлен вывод под установку бойлера. Санузел отдельный, облицован современным кафелем, установлена новая сантехника.

Мебель в ванной комнате и душевая кабина остаются покупателю. Также остаются два современных вместительных встроенных шкафа-купе и кухонный гарнитур с бытовой техникой.

В подъезде отличный ремонт, на площадке установлена металлическая дверь. Капитальный ремонт крыши произведён в 2019 году. Во дворе современная новая детская площадка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школа №11, гимназия №150, три детских сада, торговые комплексы, салон красоты, банки, детская поликлиника.

Чистая продажа, документы готовы, один взрослый собственник.

Подходит под мат. капитал, ипотеку, любые виды сертификатов.

Возможен небольшой торг.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **57.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **42.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**

