



Продажа

3-к.квартира, 59 м², 2/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 30



💎 **₽ 6 199 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже шикарную 3 ком. квартиру в ЦАО г. Омска!

В квартире выполнен дизайнерский капитальный ремонт по индивидуальному проекту:

- Заменены все коммуникации (электрика, сантехника, водоснабжение)!
- Идеально ровные стены – вы редко встретите такое качество ремонта в нашем городе!
- Новая стяжка пола – ваш новый пол ровный по всей квартире;
- Установлены современные межкомнатные двери;
- Ванная и туалет отделаны широкоформатным кафелем из последних коллекций;
- Установлены счетчики воды, газа, электричества;
- в квартире реализована эргономичная планировка для комфортной жизни, предусматривающая удобное пользование кухней, наличие мест хранения.
- внимание к деталям и использование только высококачественных материалов в ремонте гарантирует долговечность и надежность вашего нового жилья!



В квартире установлен удобный и современный кухонный гарнитур с новой бытовой техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) – вся техника уже подключена и готова к использованию, шкаф, современные светильники, шторы, диван, обеденная зона.

Все, что на фотографиях – остается в квартире. Квартира полностью готова к проживанию, что позволит вам с первого же дня наслаждаться всеми ее преимуществами!

Уютный тихий двор с детской площадкой, зелеными насаждениями и цветниками.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой в окружении зелени и деревьев.

Рядом с домом Детская библиотека, СОШ №15, Лицей №29 и детский сад №150, №301. Возле дома находятся несколько продуктовых магазинов, аптеки, салоны красоты, многопрофильный центр Евромед, фитнес-клуб. Неподалеку расположены гипермаркет «Лента» и «Леруа Мерлен». Рядом с домом остановки общественного транспорта «Магазин» и «Школа №15».

Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем прекрасной квартиры.

Квартира свободна и готова к продаже. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Возможна ипотека любого банка, использование материнского капитала - поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас!





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **36 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **59 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**

