Продажа

дом 200 м² на участке 8 сот.

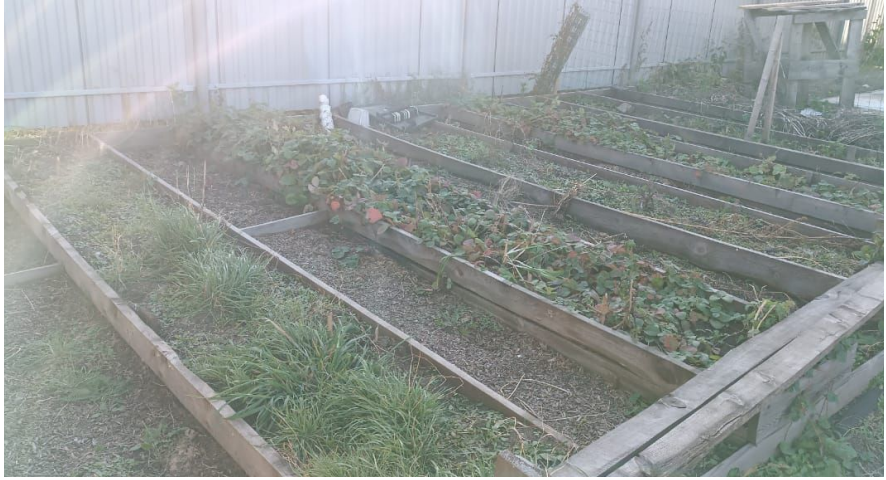
Дружино,

Омская обл, Омский р-н, село Дружино, ул Вишневая, д 40

₽ 9 500 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ подходит под сельскую ипотеку 3%!!!
Дом идеально подойдет для большой семьи или для тех кто любит простор, кто ценит качество и надежность. На данный момент доделывается отделка под ключ!!!
Просторный, полностью благоустроенный и готовый к проживанию коттедж на собственном земельном участке в 15 минутах от центра города!
Обратите внимание! Стоимость дома с чистовой отделкой и земельным участком, поселок расположен в активно развивающемся месте.
Вокруг лес, природа, озеро, река Иртыш и как побочный эффект множество ягод, грибов и замечательная рыбалка !!! В поселке есть школа 2шт, детский сад 2шт, магазины. Ходит автобус и маршрутное такси каждые 15мин.
- Земельный участок (8 сот.),
- Дом (200 кв.м),
С основными преимуществами данного предложения вы можете ознакомится ниже:
Материал постройки и коммуникации все сделано для нашего сибирского климата и нашей зимы.
Материл наружных стен:
-10 на 10м бревно 40см диаметром и 32м2 из блоков, второй этаж мансарда. За счет качественных материалов в доме очень тепло в зимний период и прохладно летом.
Материал перекрытий:
- брус
Кровля:
- Утепление потолка 250мм.
- Все пленки паро, ветро, гидро защиты сделаны по технологии.
- Кровля метало черепица супермонтерей.
Дом оснащен следующими коммуникациями:
- Газоснабжение проходит по границе участка и подводится в дом по вашему заявлению в кратчайшие сроки(теплоснабжение обеспечено электрическим котлом),
- Центральные водоснабжение.
- септик на 3 кольца диаметром по 1,5метра 4,5м3
- Электроэнергия 380 (высокая мощность).
Внутренняя отделка:
- внутренняя отделка произведена.
- Качественная лестница.
- Двери входные с термо разрывом будут служить вам долгие и долгие годы.
- Разводка электро энергии сделана частично

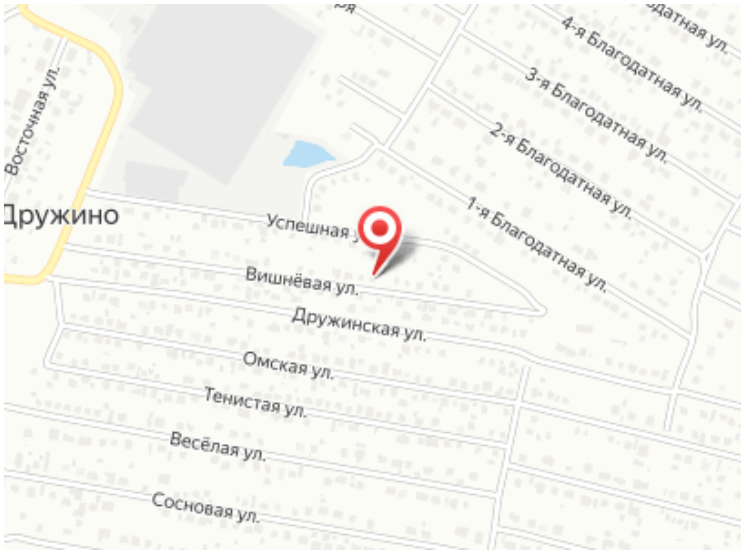
- Дом находится в ближайшем пригороде (Дружино, Омского района) в экологически чистом месте. Отдаленность от центра города (Музыкальный театр) всего 5 километров или 10 минут езды на автомобиле.
Прочие преимущества:
- Подходит под ипотеку сельскую 3% Документы готовы, чистая продажа.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**

ZOTA


Восточная ул.
Дружино
Успешная ул.
Вишнёвая ул.
Дружинская ул.
Омская ул.
Тенистая ул.
Весёлая ул.
Сосновая ул.
1-я Благодатная ул.
2-я Благодатная ул.
3-я Благодатная ул.
4-я Благодатная ул.