



Продажа

дом 200 м² на участке 8 сот.

Дружино,

Омская обл, Омский р-н, село Дружино, ул
Вишневая, д 40

💎 **₽ 9 500 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ подходит под сельскую ипотеку 3%!!!

Дом идеально подойдет для большой семьи или для тех кто любит простор, кто ценит качество и надежность. На данный момент доделывается отделка под ключ!!!

Просторный, полностью благоустроенный и готовый к проживанию коттедж на собственном земельном участке в 15 минутах от центра города!

Обратите внимание! Стоимость дома с чистовой отделкой и земельным участком, поселок расположен в активно развивающемся месте.

Вокруг лес, природа, озеро, река Иртыш и как побочный эффект множество ягод, грибов и замечательная рыбалка !!! В поселке есть школа 2шт, детский сад 2шт, магазины. Ходит автобус и маршрутное такси каждые 15мин.

- Земельный участок (8 сот.),

- Дом (200 кв.м),

С основными преимуществами данного предложения вы можете ознакомиться ниже:

Материал постройки и коммуникации все сделано для нашего сибирского климата и нашей зимы.

Материал наружных стен:

- 10 на 10м бревно 40см диаметром и 32м2 из блоков, второй этаж мансарда. За счет качественных материалов в доме очень тепло в зимний период и прохладно летом.

Материал перекрытий:

- брус

Кровля:

- Утепление потолка 250мм.

- Все пленки паро, ветро, гидро защиты сделаны по технологии.

- Кровля метало черепица супермонтерей.

Дом оснащен следующими коммуникациями:

- Газоснабжение проходит по границе участка и подводится в дом по вашему заявлению в кратчайшие сроки(теплоснабжение обеспечено электрическим котлом),

- Центральные водоснабжение.

- септик на 3 кольца диаметром по 1,5метра 4,5м3

- Электроэнергия 380 (высокая мощность).

Внутренняя отделка:

- внутренняя отделка произведена.

- Качественная лестница.

- Двери входные с термо разрывом будут служить вам долгие и долгие годы.

- Разводка электро энергии сделана частично

- Дом находится в ближайшем пригороде (Дружино, Омского района) в экологически чистом месте. Отдаленность от центра города (Музыкальный театр) всего 5 километров или 10 минут езды на автомобиле.

Прочие преимущества:

- Подходит под ипотеку сельскую 3% Документы готовы, чистая продажа.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**









