Продажа

Дом на 3-й Любинской, 30/2 2 этап

Омск,

г Омск, ул 3-я Любинская, д 30/2

₽ 4 698 000

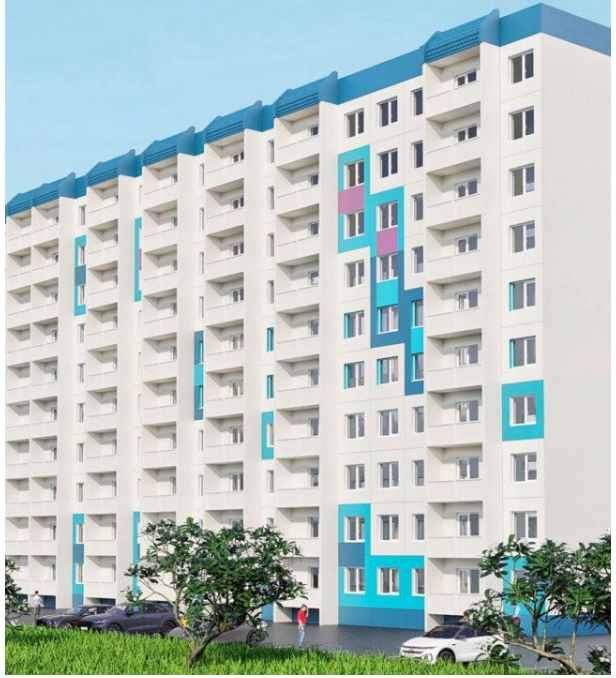
Продается квартира в новостройке с самой низкой ценой на Левом берегу!!! Льготная ипотека от 4,9% без удорожания!

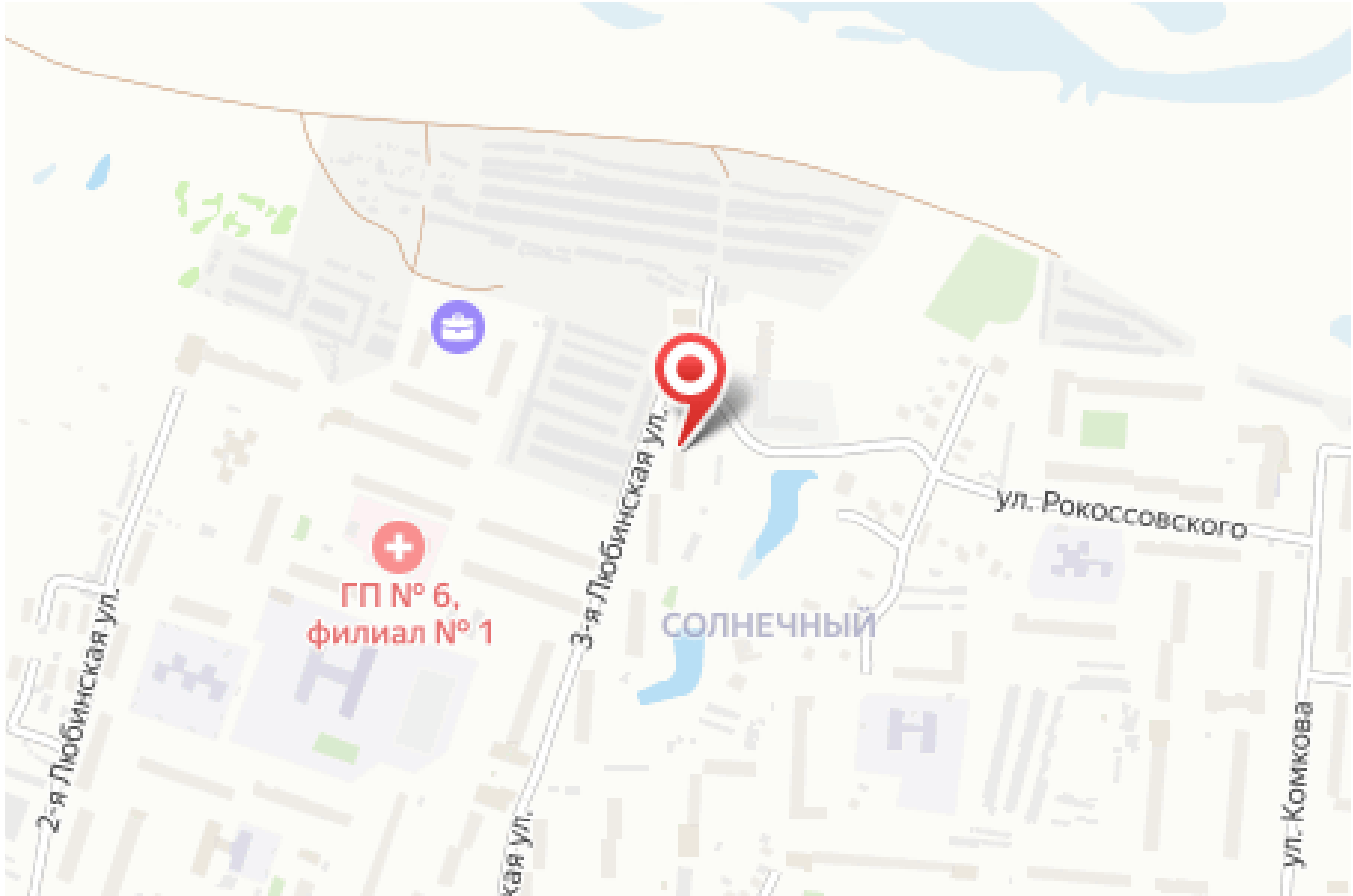
Срок сдачи: II-кв. 2026
Новый жилой дом расположен по адресу: г. Омск, мкр. Солнечный, ул. 3-я Любинская.

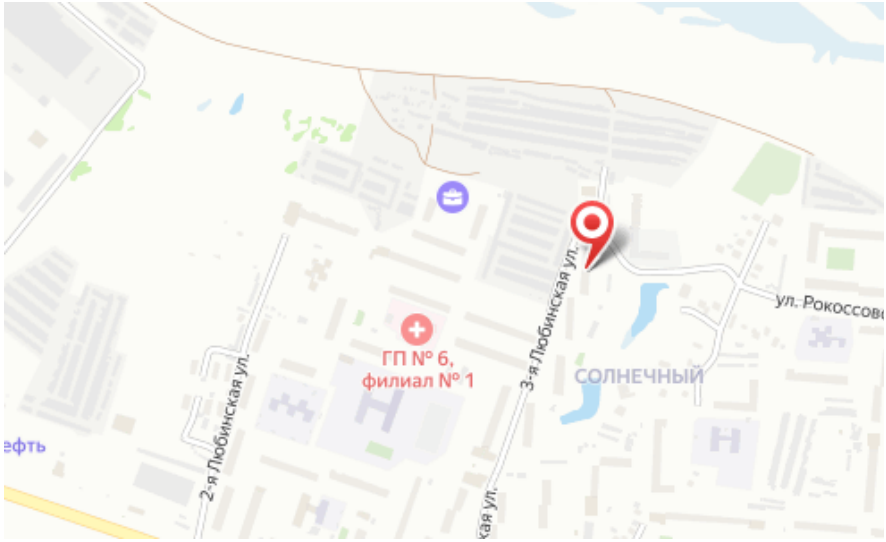
Благоустройство придомовой территории:
- просторная детская площадка с комплексами для активного отдыха и занятий спортом. При её строительстве используются только экологичные материалы и специальные безопасные покрытия.
-озеленение, ландшафтный дизайн, тротуары без машин, декоративные заборы и зонирование территории при помощи различных покрытий и бордюров.

Удобный въезд с ул. Дианова, большие парковочные площади и остановки с транспортными маршрутами в любую точку города - дом находится в 2 минутах от остановки «Дорстрой».

Бесплатное сопровождение сделки и одобрение ипотеки! Работаем по ЕДИНОЙ цене с застройщиком!







Название ЖК: **Дом на 3-й Любинской, 30/2**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **2 этап**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **Договор Долевого Участия**
Срок сдачи квартал: **2**

1-к.квартира

от ₽ 4 698 000

Количество комнат	1
Общая площадь	39.15 м²
Стоимость за м²	₽ 120 000
Жилая площадь	18.99 м²
Площадь кухни	9.12 м²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира

от ₽ 6 544 650

Количество комнат	2
Общая площадь	56.91 м²
Стоимость за м²	₽ 115 000
Жилая площадь	29.72 м²
Площадь кухни	13.45 м²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

3-к.квартира

от ₽ 6 783 950

Количество комнат	3
Общая площадь	71.41 м²
Стоимость за м²	₽ 95 000
Жилая площадь	42.23 м²
Площадь кухни	13.45 м²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия