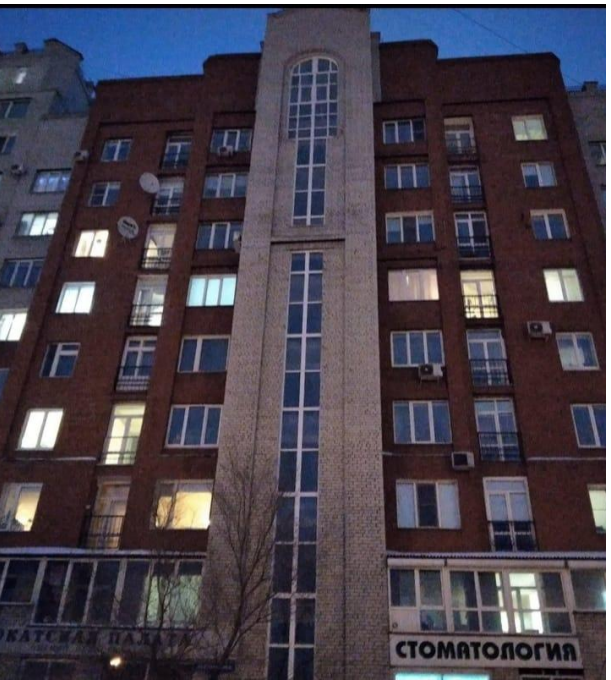
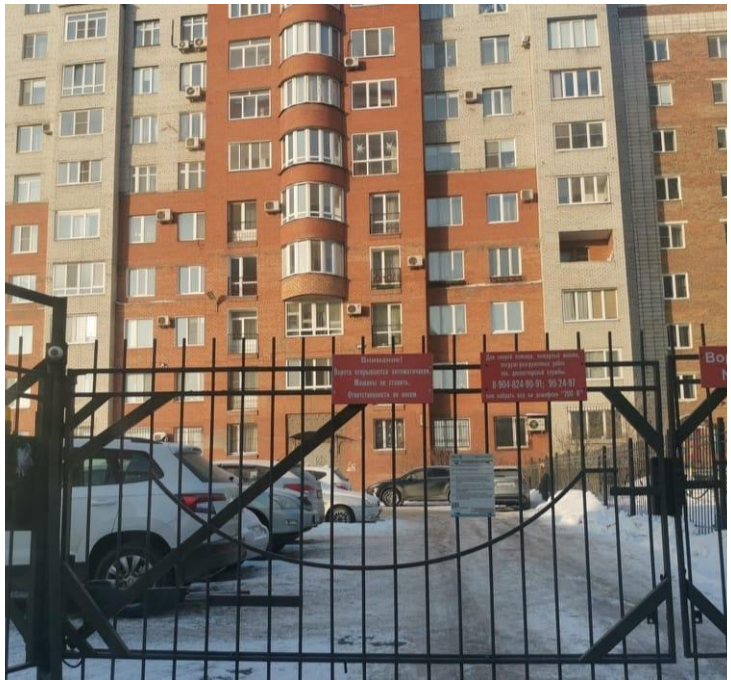




Продажа

1-к.квартира, 43.3 м², 5/12 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Лермонтова, д 127 к 1, кв 86

₽ 5 200 000

Компания недвижимости «РИЭЛТКОНСАЛТ» предлагает к продаже просторную 1-к квартиру в элитном, кирпичном доме в центре города. Функциональная планировка квартиры включает в себя: просторную прихожую, изолированную комнату и большую уютную кухню.

Отдельный тамбур на две квартиры обеспечивает тишину и комфорт. Подъезд чистый, оснащён лифтом. О вашей безопасности позаботится система круглосуточного видеонаблюдения и охраны. Территория дома оснащена автоматическими воротами. Обращаем ваше внимание, что дом построен в 2002 году по индивидуальному проекту, полностью из кирпича. Отличное расположение: дом находится рядом с ул. 10 лет Октября, в тихом спокойном месте. Удобная транспортная развязка. В непосредственной близости с домом расположены автобусная и трамвайная остановки: «9 Линия», «10 лет Октября», «16 Линия». В пешей доступности всё необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, парикмахерские, кафе, супермаркеты, торговый комплекс «Арбат», спортивные клубы Parkfitness, «Айкидо», «Гладиатор» и многое другое. В паре остановок находятся РЦ «Атриум Кино» и Музыкальный театр. В непосредственной близости детские сады №219 и №250, гимназия №146, школы №38 и №1.
Фото квартиры будут позже.

Дом обслуживает ТСЖ.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

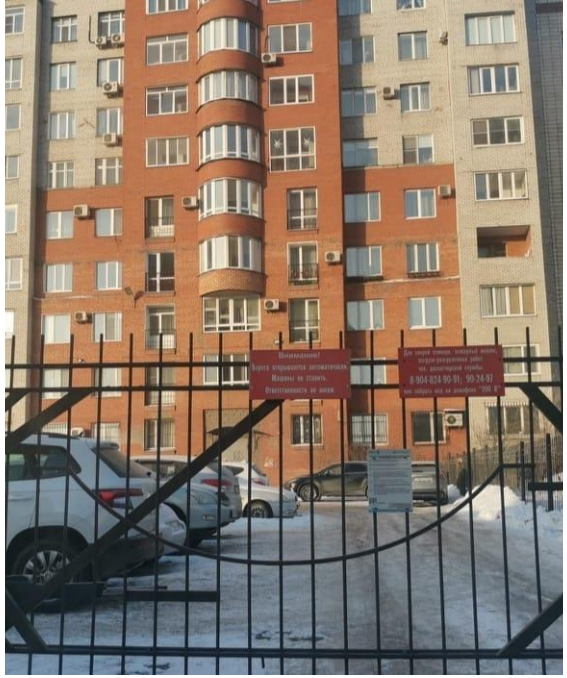
Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

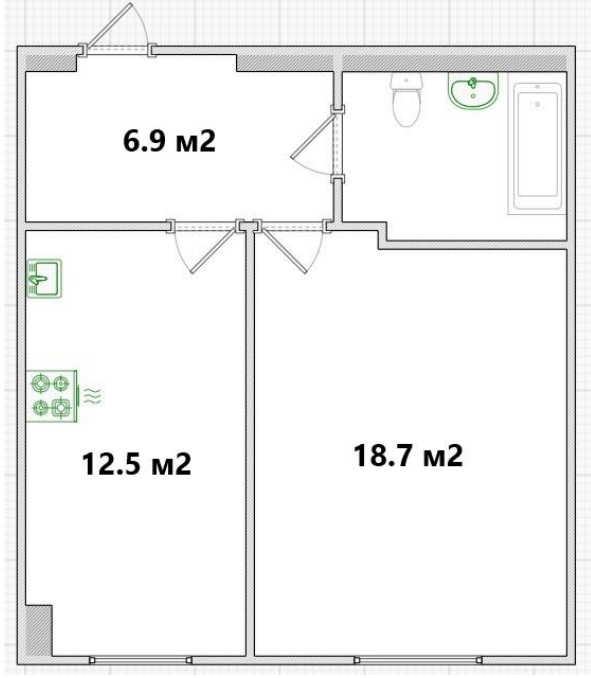
Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

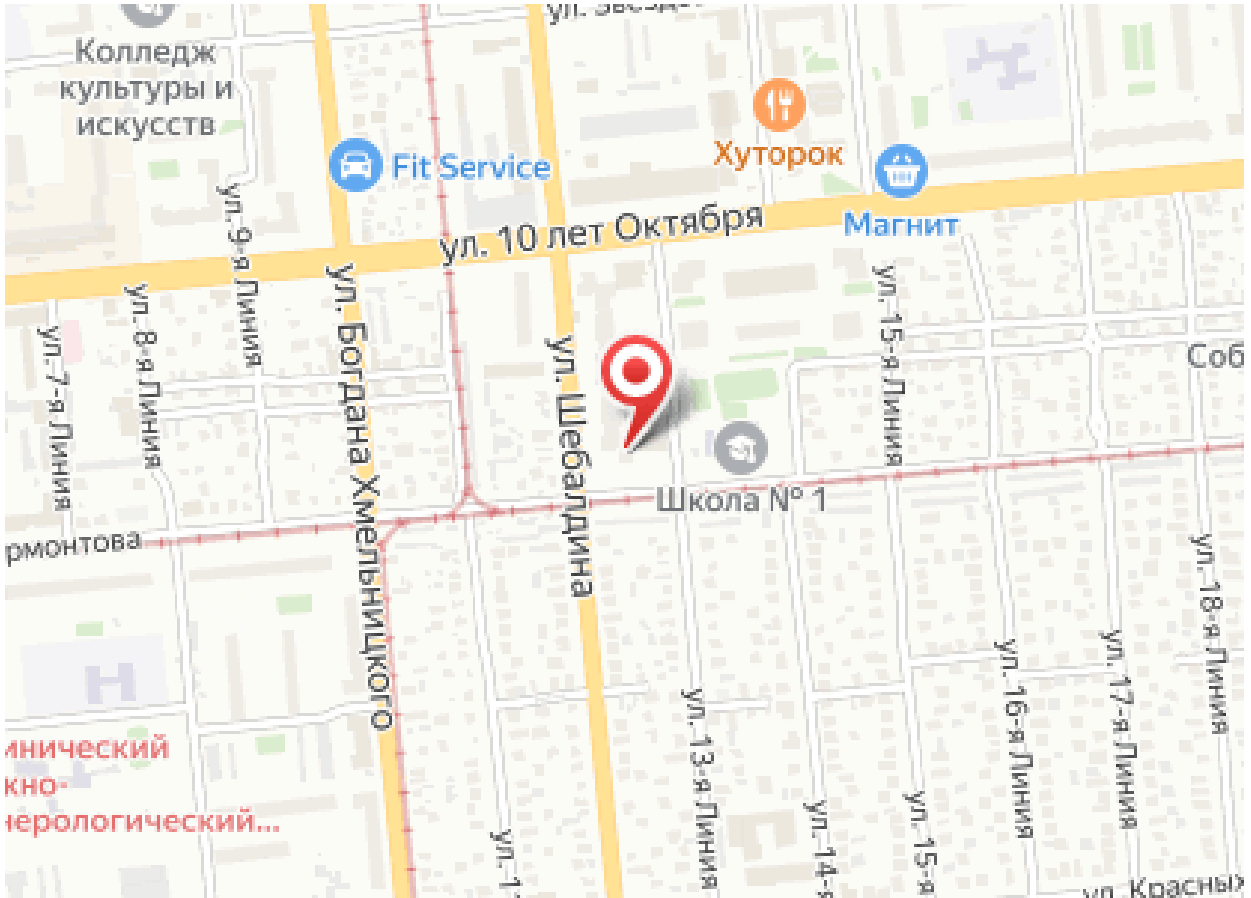
В объекте нет самовольных перепланировок.

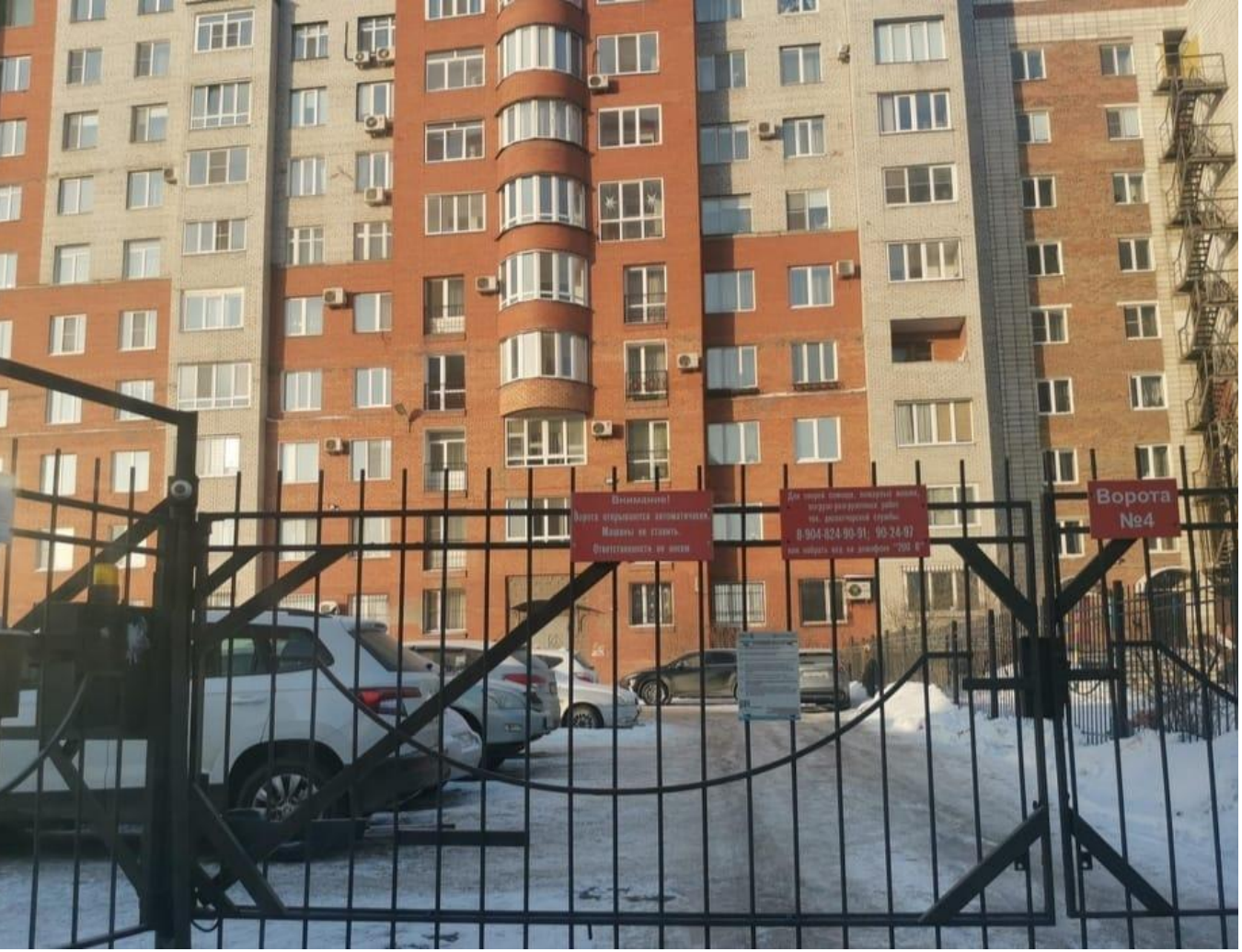
Обременений, ограничений, залогов нет.

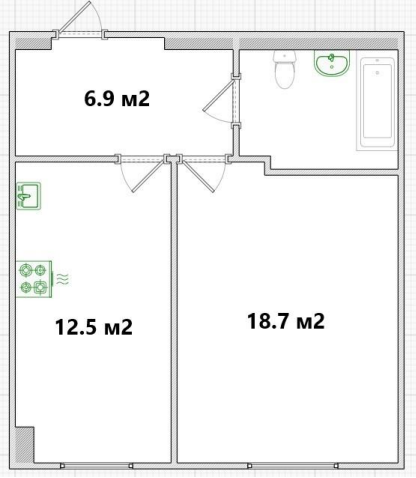
Звоните!

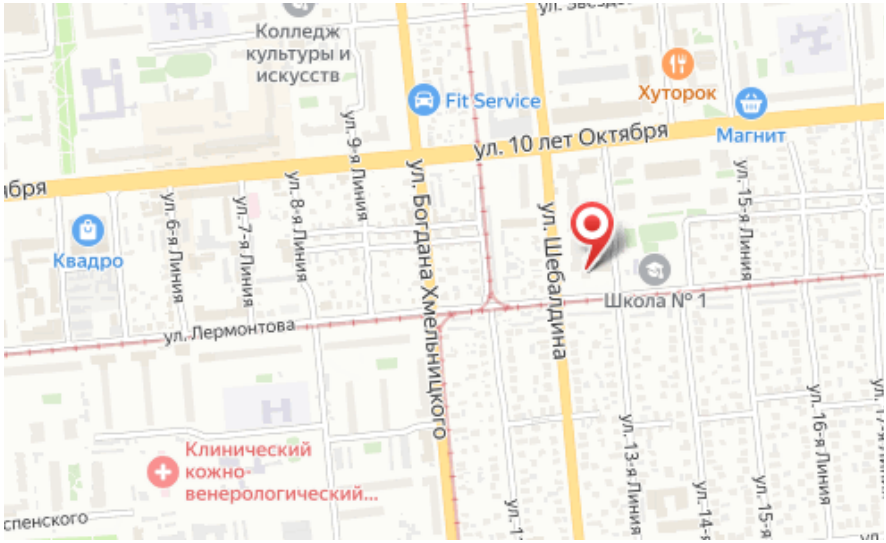












Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43.3 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**