Продажа

дача 61.9 м² на участке 12 сот.

СНТ Иртыш,

Омская область, Таврический район, ТСН СНТ Иртыш Плюс, 211

₽ 1 950 000

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже дачу, а точнее уютный загородный дом с возможностью комфортного проживания.
По русско-полянскому тракту 30км. Район Фадино и гауфхутора, ходит автобус+электричка станция 30км.

Участок был 6 соток (10.12.19 было получено свидетельство ЕГРН на второй участок), теперь 12 соток, 4 из них засеяны многолетним газоном.
Проведена замена водопровода на ПНД (качественный пищевой полиэтилен) с закопкой по периметру участка и выводом 6 точек подключения.
Уложены дорожки из тротуарной плитки 50х50 см
Установлены высокие грядки (удобней обслуживать)

Дачный дом:
Площадь 1 этажа 27 кв.м. Площадь 2 этажа по полу 18 кв.м.
- 1 этаж кирпичный, утеплённый ЭППС 5 см.
- Замена лаг пола с утеплением в 20 см минеральной ватой, ветрозащитой и пароизоляцией, настил OSB 22мм.
- Оштукатуривание и окрашивание стен 1 этажа
- Окна ПВХ 140х140.
- 2 этаж каркасный, утеплённый 15 см минеральной ватой, ветрозащитой и пароизоляцией.
- Крыша - металлочерепица, цвет шоколад, гидроизоляция, утепление 20 см минеральной ватой, пароизоляция.

Главная особенность этого дома - второй свет. Большое окно 220х208 см.
Восстановленная ретро-мебель (шкаф-сервант, раздвижной обеденный стол, шкаф для одежды, тумба)
Установлена чугунная печь длительного горения, дверца со стеклом.
Необходима внутренняя и внешняя отделка.

Баня:
Общая площадь 20 кв.м.
Парилка - 2.5м х 2.5м
Комната отдыха 12 кв.м.
Было приобретено у Добростали: банная печь Услада Керама с дверкой Плазма, фильтр-воронка, турбокатушки, защитное ограждение, Паровар, заливной бак, декоративные рамки, экран потолочный и настенный, вентиляция Басту, дымоход с комплектующими.
Необходма внутренняя отделка.
Крытая веранда 25 кв.м. - диван, стол, 2 кресла, гамак.
Открытая веранда 20 кв.м. - место для шезлонгов, загара и разбега при прыжках в бассейн))

Все стройматериалы были обработаны огнебиозащитой.
Установлен еврокуб для сбора дождевой воды (1 тонна)

Сарай 12 кв.м.
Детский спортивный комплекс: 2 качели, турник, брусья, кольца, лестница, горка.

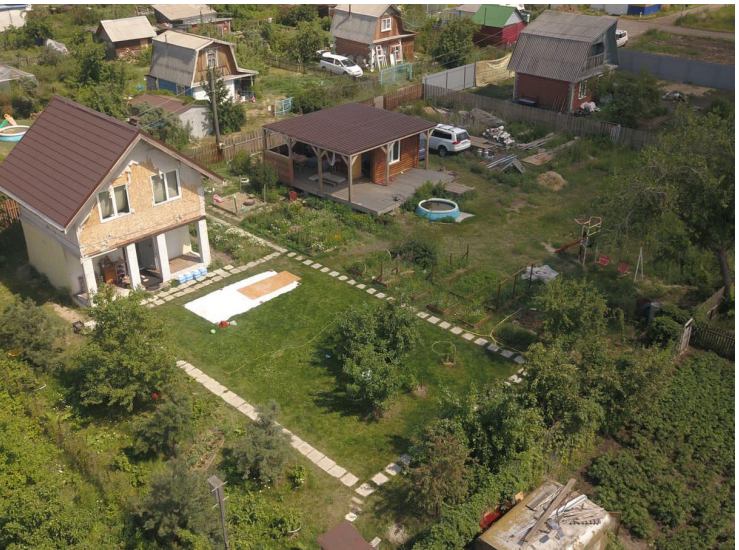
Посажены многолетние деревья: малина, крыжовник, смородина, жимолость, черешня, вишня, груша, облепиха.
Есть посадки: клубника, яблони...
Составлен тех.план на дом, он зарегистрирован в кадастре.
Проведено межевание.

Отличные соседи: очень компетентные люди в разных сферах, от стройки до агротехнологий!

Дом в СНТ. Садовый дом, не ИЖС (ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ НЕ ПОДХОДИТ!) ВОЗМОЖНА ипотека!
Звоните, договоримся о просмотре! Готовы обсудить ТОРГ реальному покупателю.

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **61.9 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **2**



3-я ал.
4-я ал.
5-я ал.
6-я ал.
7-я ал.
8-я ал.
9-я ал.
10-я ал.
11-я ал.
12-я ал.
5-я ал.
4-я ал.
3-я ал.
2-я ал.
1-я ал.
Вагонник (30 км)