



Продажа

2-к. кв. 42 м², 7/9 эт. ул.Калинина д.8

Омск,

г Омск, ул Калинина, д 8

🏠 **₽ 3 980 000**



На срочной продаже 2-х комнатная квартира под воплощение ваших дизайнерских желаний! АН РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в тихом, спальном районе г. Омска.

Квартира расположена на комфортном 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, с окнами на две стороны дома.

Великолепный вид из окна - открывается панорама города и можно наслаждаться красивыми закатами и рассветами!

В квартире Вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты и не переплачивать за чужой ремонт.

Квартира общей площадью 41,7 кв. м, планировка включает две изолированные комнаты, кухню, отдельный санузел, коридор, балкон.

Заменены трубы системы водоснабжения, установлены приборы учета.

В квартире никто не проживает.

Подъезд после ремонта, новый лифт, тихие и доброжелательные соседи.

В 2019 г. проводился капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения.

В 2024г. проведено утепление чердачного перекрытия и ремонт крыши.

Придомовая территория ухоженная, закрытый двор, место для вашего авто во дворе дома, УК "Труд".

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, во дворе дома школа № 78, в шаговой доступности школа №101, детский садик № 186, № 3, сеть всех магазинов, организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую часть города, остановка "Труда", "1-я Советская".

Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Документы готовы к сделке.

Подходит под любой вид расчетов. Разумный торг.

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: 2
Общая площадь: **41.7 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: 9
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **23 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**







