



Продажа

1-к.квартира, 37.1 м², 6/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, 1-й Амурский проезд, д 5 к 2



◆ **₽ 4 700 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1 к квартиру в ЖК Новый Амур.

Уютная, светлая квартира в теплом новом доме с ремонтом от застройщика.

В квартире остается при продаже встраиваемая корпусная мебель:

- современный кухонный гарнитур;
 - вместительный шкаф-купе с большим зеркалом.
- Остальная мебель и техника по договоренности.

Подъезд под видеонаблюдением. Хорошие соседи, отличный зеленый район.

Во дворе расположена современная детская площадка.

Инфраструктура района динамично развивается в рамках комплексного развития территории:

Не далеко от дома имеются детсад, школа, поликлиника, аптеки, множество магазинов (Лемана Про, ТЦ Амурский, Лента и др).

В 5 минутах ходьбы 2 остановки.

На машине до центра 15-20 мин.

Чистая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска,

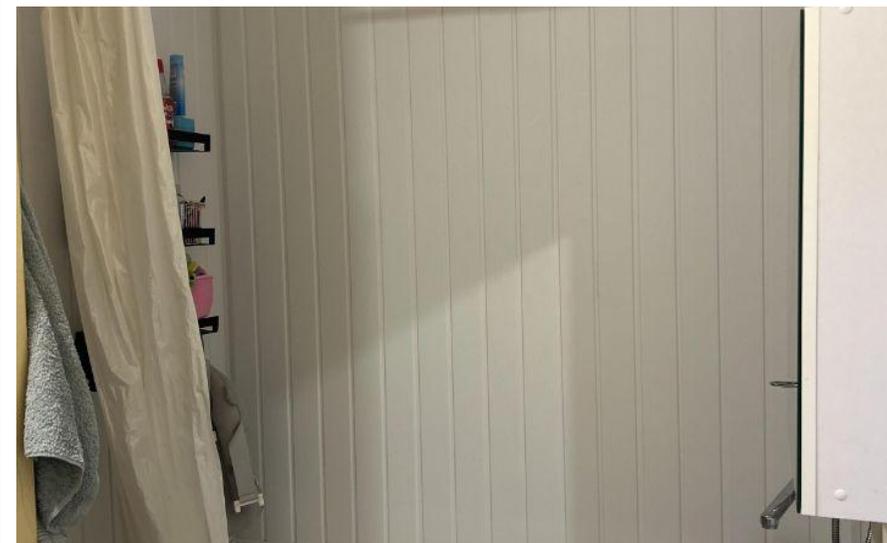
поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Жилой комплекс: **ЖК "Новый Амур"**



