



Продажа

**1 комн. 18 м<sup>2</sup> в 4-комн.кв.**

Омск,

г Омск, ул Звездная, д 4



◆ **₽ 1 595 000**

Цена снижена! Отличное предложение! АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже комнату в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Приятным бонусом покупателю будет обстановка в комнате, включающая в себя кухонный гарнитур, шкаф-купе, диван, два кресла-кровати, стол, гардина, шторы, люстра. Всё перечисленное имущество в отличном состоянии. В комнате выполнен капитальный ремонт: произведена замена электропроводки, установлены итальянские радиаторы, натяжной потолок, окно пвх, стены выровнены, на полу постелен полукоммерческий линолеум, прочная металлическая дверь.

Места общего пользования: воду в комнату проводить не было необходимости, т.к. душ в отличном состоянии, в секции четыре комнаты, в которых проживают по одному хозяину, потому душ всегда свободен; санузел на две комнаты, установлен новый унитаз и бачок; в умывальной комнате установлены новые раковины и смесители, за каждой комнатой закреплено место под стиральную машину. Кухня так же в отличном состоянии, ей пользуются мало жильцов. Новая газовая плита в пользовании двух комнат. Отличные соседи, по секции установлен график дежурств, потому места общего пользования содержатся в чистоте. Подъезд так же регулярно убирается, от лестничной площадки секции отделены металлической дверью.

В здании расположен пункт полиции, КТОС, общественная приёмная депутата Васильева, ателье, спортзал для детей. Дом расположен в месте с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники взрослая и детская, почта, торговые комплексы различной направленности, прекрасная транспортная развязка. Возможна продажа по ипотеке, оперативный показ и выход на сделку. Обременений на комнате нет.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 3,5% по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Площадь комнаты: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Кол-во комнат в сделке: **1**  
Общая площадь квартиры: **25 м<sup>2</sup>**  
Комната в квартире: **нет**



Комнат в квартире: **4**  
Этажей в доме: **5**  
Тип санузла: **раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**





