



Продажа

**3-к. квартира., 59,2 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.  
ул.Серова**

Омск,

г Омск, ул Серова, д 8Г



◆ **₽ 5 150 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает отличный вариант - 3-х комн. квартиру в тихом спальном районе, вблизи Иртышской набережной!

Квартира расположена на комфортном 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая, очень теплая, светлая. Окна выходят на обе стороны дома.

В квартире Вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужой ремонт.

Планировка квартиры включает: зал 18,1 м<sup>2</sup>, две спальни 14,0 м<sup>2</sup> и 10.2 м<sup>2</sup>, кухню 6 м<sup>2</sup>, прихожую 8.2 м<sup>2</sup> с отдельной зоной под гардеробную, отдельный санузел, застекленный ПВХ балкон.

В квартире произведена замена коммуникаций (водоснабжение), окна ПВХ, установлены все приборы учета, двойная входная дверь.

Приятным бонусом для покупателя будет отдельное помещение в доме для хранения овощей 3 м<sup>2</sup> (овощная ячейка).

Подъезд после капитального ремонта, спокойные, дружелюбные соседи.

Во дворе современная детская площадка.

Удобное расположение дома: Иртышская набережная для вечерних прогулок и занятий спортом, бульвар Победы, Омский Цирк, детский театр Арлекин.

В шаговой доступности гимназия № 75 с дошкольным отделением, лицей № 92, детские сады № 293; №247, сеть магазинов и организаций сфер услуг (почта, аптеки, банки, бытовые услуги).

Отделение ПФР, ТЦ Апельсин, ТЦ Каскад, Железнодорожный вокзал - все рядом!

Транспортная развязка во все части города, рядом с домом остановки общественного транспорта:

Гостиница Омск, Цирк .

Чистая продажа. В квартире никто не проживает. Долгов и обременений нет.

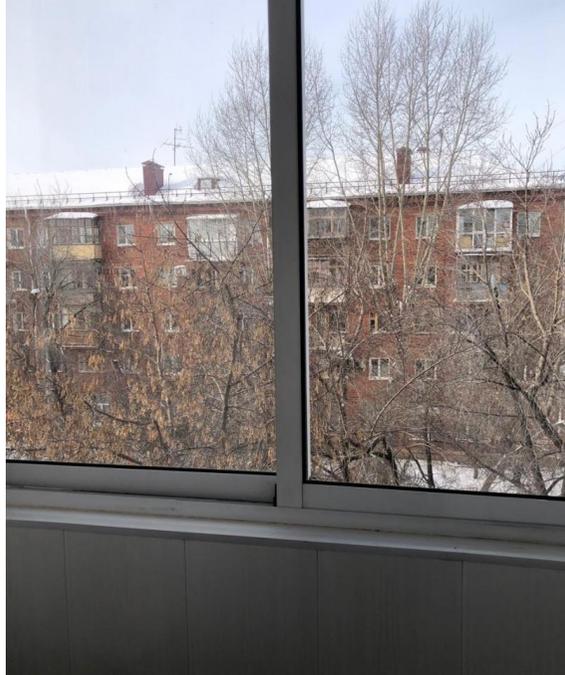
Два взрослых собственника. Документы прошли юридическую проверку.

Быстрый выход на сделку!

Подходит под ипотеку и все виды жилищных и военных сертификатов.

Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **59.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **42.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.53 м.**









